

S O M M A I R E

Éditorial 1

Pour une prospérité partagée...
20^{ème} congrès de Cobaty
Marrakech
22-25 septembre 2005 1



Commission Accessibilité 4

L'atelier
"Ressources Humaines et
Solidarité" du 8^{ème} District 5

La vie des Associations 5

La vie
de Cobaty International 10

Cobaty International
a tenu son AG à Marrakech 10

« Faire du tourisme » avec
Cobaty International 10

Cobaty International
et la Francophonie 11



Réception de Cobaty International par le
Secrétaire Général AbdouDiouf

Les dates à retenir 11

Billet d'humeur 12

ÉDITORIAL

La fin de mon mandat de Président approche. Je le dis franchement : c'est avec un certain soulagement que je vois cette fin arriver car, pendant quatre ans, cette tâche fut très prenante, souvent au détriment de mon épouse, de mes enfants et petits-enfants, et aussi de mon travail... Sachez-le bien, c'est surtout avec une joie immense que j'ai accompli ce mandat.

Joie des échanges que nous avons pu avoir. Joie des travaux réalisés avec l'ensemble du Bureau, du CAN, des Commissions Nationales, des Organismes des Congrès de Vichy, Cannes, Nantes et Marrakech. Joie d'avoir apporté ma pierre à cet édifice si unique qu'est Cobaty.

Nous avons pu, grâce à l'effort de chacun, améliorer les structures, le fonctionnement, les Commissions, la Communication, notre Réseau, nos Congrès. Et la quasi-totalité des objectifs pour lesquels vous aviez élu le Bureau a été atteinte.

Mais, il reste encore beaucoup à faire. Car Cobaty doit savoir être réactif, évo-

luer et grandir. Et ce, en se dotant d'une organisation de plus en plus efficace.

Vous m'avez apporté, malgré de petits nuages bien normaux, beaucoup de bonheur. Je tiens à vous en remercier.

Un énorme Merci à l'ensemble du Bureau et au CAN pour le soutien et l'aide qu'ils m'ont témoignés. Grand Merci à Françoise et à Myriam pour leur dévouement et leur travail.

Alors, Bon Courage et Bonne Chance à la nouvelle équipe que vous allez élire. Si nécessaire, elle peut compter sur mon appui (discret). Qu'elle continue la progression de notre belle institution comme l'ont voulu nos prédécesseurs, avec comme objectif un Développement, une Ethique et une Amitié sans faille...

Sachez que si j'ai essayé de donner le meilleur de moi-même, vous me l'avez bien rendu. Alors encore MERCI pour ces quatre années inoubliables !

Bernard Théobald



Pour une prospérité partagée... 20^{ème} congrès de Cobaty - Marrakech 22-25 septembre 2005

Pour son 20^{ème} congrès, Cobaty a décidé, pour la première fois de son histoire, de sortir des pays d'Europe. C'est à Marrakech que se sont retrouvés quelque 900 congressistes du 22 au 25 septembre. Avec pour thème des travaux : « Pour une prospérité partagée.

« Le choc des cultures est souvent un choc d'ignorance »

Dans son propos de bienvenue, Rachid Talbi El Alami, le Ministre marocain de l'Economie et des Affaires Générales, a rappelé le vaste programme de Dévelop-

pement Durable lancé par le gouvernement. Ce programme se concentre essentiellement sur l'assainissement des villes (rénovation des Médinas), l'habitat social et la protection de l'environnement. « Si notre monde s'unifie, il est aussi confron-

Suite page 2

té à de fortes disparités, notamment vis à vis des pays en voie de développement. D'où le besoin de partage du savoir. Car le choc des cultures est souvent un choc d'ignorance... »

grand défi de la mondialisation est de réduire les inégalités - matérielles et immatérielles - et de construire une culture nouvelle.

Cependant, pour partager savoir et

d'une masse d'avoirs matériels à un avoir de bien être. C'est à cette condition que le Monde retrouvera du sens et qu'il sera lisible pour nos descendants. »

Et de fustiger l'ONU qui a vieilli, « la grande dame était inscrite dans toutes les promesses de paix et de prospérité. Le temps n'est-il pas venu de repenser et de réformer ces institutions internationales pour une meilleure gestion des problèmes de la planète ? »

Ahmed Driouchi, Doyen de l'Institut d'Analyse (Université Al Akhawain d'Ifrane) a mis l'accent sur la problématique du « gain gain » (« win-win »). « On ne doit pas partager que les choses matérielles mais également les éléments immatériels. »



L'équipe de Cobaty Maroc, organisatrice du Congrès 2005

Omar El Jazouli, Président du Conseil communal de la ville de Marrakech, a présenté cette ville, d'1 million d'habitants qui reçoit 2,5 millions de touristes par an. Une ville à la fois soucieuse de valoriser son prestigieux passé et d'assurer un développement harmonieux et respectueux de l'environnement.

Charaf Eddine Fqih Berrada, Président de Cobaty Maroc et organisateur de l'évènement, a insisté sur les atouts que le multiculturel peut apporter dans le cadre de la mondialisation. « Contrairement aux fanatiques et aux sectaires, nous considérons nos différences comme des forces et des enrichissements qui méritent d'être partagés. »

Bernard Théobald, Président de Cobaty France, a bien montré que les moyens actuels de communication (de l'avion à Internet...) changent radicalement la donne planétaire : « Désormais, le Monde est au bout de notre passeport et le savoir dans notre ordinateur. » Et de s'interroger sur la nature de la prospérité que nous voulons partager. « Le

prospérité, il faut d'abord commencer à se connaître, s'écouter, se respecter. D'où notre présence à Marrakech. »

Même conviction chez Michel Darnet, Président de Cobaty International : « A tous les niveaux, nous devons chercher le partage du savoir qui est toujours un enrichissement mutuel. »

Pour le Président de Cobaty International, « Nous ne remercierons jamais assez Cobaty Maroc du pas qu'il vient de nous faire franchir. Nous construisons un Cobaty sans frontière et sans contrainte. »

Terre du Maroc et prospérité partagée

Pour Sabah Chraïbi, docteur en Droit public, le partage ne peut être harmonieux que s'il éradique l'exclusion et la pauvreté et repose sur le respect et la dignité humaine : « C'est toute l'ambition du développement du Maroc. Il faut remplacer la prospérité basée sur l'argent par une forte reconnaissance des métiers et des savoir-faire, passer

Introduction à la prospérité partagée

Après ces différents préambules à la prospérité partagée, Didier Adès a donné successivement la parole aux différents intervenants de la première table ronde. L'animateur des débats a souhaité savoir comment passer aux actes ?

Pour Jean François Poncet, sénateur et ancien ministre des Affaires étrangères, la mondialisation est trop souvent assimilée aux délocalisations et au chômage alors qu'il faut voir aussi les formidables opportunités qu'elle donne en matière de prospérité et de partage.

« Trop longtemps, on a considéré que la prospérité n'est possible qu'avec la détention de matières premières. Or on voit de nombreux pays - dont le Maroc - se développer harmonieusement en s'appuyant sur les hommes, les métiers, les savoir-faire. De même, l'Union européenne par son poids peut faire évoluer la mondialisation en y instillant une dose de valeurs, notamment humaines et sociales. »

Une analyse partagée par Marc Philippe Daubresse, ancien ministre délégué au Logement, qui déplore que dans les pays développés l'addition des mécontentements conduise souvent à un « Non » frileux (voir le récent référendum français...). « Il faut construire une vraie pédagogie du « Oui » en encourageant l'effort, le travail, la solidarité et donc une nouvelle cohésion sociale. »

Mohamed Chafiki, Directeur des Etudes et Prévisions Financières au Ministère des Finances, s'est lancé dans un historique du capitalisme « musulman » à la demande de Didier Adès : « Il ne faut pas verser dans l'appropriation culturelle du capitalisme. Il est intéressant de saisir les évolutions sociales... »

La ville, un laboratoire pour la prospérité

La ville étant appelée à devenir le lieu de vie d'une grande majorité de la population mondiale (c'est déjà le cas pour 70% de la population européenne), c'est à ce niveau que tout se joue et c'est là que prospérité et savoir seront - ou non - partagés.

Rahma Bourkia, Présidente de l'Université Hassan II de Mohammadia considère que « Précarisation, pauvreté et marginalisation sont des phénomènes globaux à résoudre en tenant compte des aspects culturels et de la dignité. C'est aussi à l'Etat de créer des nouveaux instruments de partage. » La solitude, la précarité et l'exclusion sont les fléaux de la ville qui est aussi un lieu concentré d'hommes, d'activités, d'échanges et de relations.

Adelhai Boufiha, Architecte général, secrétaire Général du Conseil National de l'Habitat et de l'urbanisme, considère que « ces contrastes doivent être pris en considération lorsqu'on parle de partage. L'artisanat traditionnel dans nos villes marocaines est un facteur de dynamisme qu'il ne faut pas négliger. Le partage de la solidarité, de la communication, la protection de l'environnement et l'approvisionnement en eau, sont pour nous des enjeux qu'il faut traduire en actions. »

Pour Denis Grandjean, Directeur de l'Ecole d'architecture de Nancy, « la ville est un laboratoire pour la prospérité. Il faut très vite faire face à de nouvelles précarités, notamment celles qui concernent les territoires et les habitats multiculturels. »

Un savoir à partager

L'atelier « Ville, prospérité et intégration » qui a planché à la suite de ces débats, a du reste bien montré le rôle de la ville comme régulateur des tensions raciales, sociales, intergénérationnelles... Avec pour maître mot : La mixité.

La grande idée des travaux de ce congrès restera sans doute la question de la transmission du savoir. Dans un monde où les individus sont perdus (crise de conscience) il convient de redonner à chacun la part de dignité - et donc d'épanouissement - qui lui revient.

Cette dignité passe par l'acquisition d'un métier, par le plaisir de « faire. » Jacques Giffard, Directeur des Ressources Humaines chez Sogea est convaincu : « Un métier c'est un savoir-faire avec de l'économique et du social. Le savoir crée du lien et le bien être. C'est grâce au métier que l'on partage la prospérité. » Ahmed Driouchi a fait part de sa propre expérience d'enseignant : « J'ai pu me rendre compte que la Prospérité partagée, c'est aussi le partage du savoir. On peut vivre la prospérité instantanée quand on voit un étudiant les yeux grands ouverts... mais le partage, c'est la valeur ajoutée, ce sont les entreprises citoyennes que l'on doit former. »

Une intervention approuvée par Abdelhi Bousfiha qui considère que Ahmed Driouchi, en tant que Doyen d'Université, possède le pouvoir du savoir, « mais pas le pouvoir du savoir-faire des populations. Il n'y a pas de relation entre le savoir transmis et le génie populaire. »

Rachid Benmokhtar, Président de l'Université Al Akhawain d'Ifrane et ancien ministre de l'Education Nationale voit dans la coopération internatio-

nale le contrepoids à la disparité. Pour lui, il y a plusieurs défis à relever : l'urbanisation et l'organisation de la vie dans les grandes métropoles. « En 2040, environ 80% de la population vivront dans les mega-villes des Pays en voie de développement. Ce mouvement n'est pas organisé et va engendrer les germes de la disparité. Ce sont dans ces métropoles incontrôlables que vont se développer les maladies de demain. Cette perspective devra forcer les dirigeants à mettre en place une vraie stratégie de partage qui ne se limitera pas à fournir à brève échéance de la nourriture et des médicaments, mais bien au-delà. Le partage n'est pas la charité. »

Rachid Benmokhtar a mis en évidence le problème de l'eau qui sera primordial au Maroc en 2020 où les ressources ne seront plus que de 400 l par habitant (1000 l/habitant aujourd'hui). « On ne peut pas construire des golfs et oublier qu'il y a des gens qui veulent boire ! »

Un partage qui doit être équitable

La synthèse de ces débats est revenue à Jamal Khallil, sociologue qui a relevé cinq points principaux :

- le partage du savoir augmente la solidarité, mais il doit être équitable,
- le Sud et le Nord, possèdent des valeurs d'humanité communes. Pour l'avenir, il faut oser la paix et ne pas viser seulement le partage matériel. La notion de prospérité doit être reformulée.
- il faut être préparé au partage. Les pays riches ne sont pas toujours les plus développés. L'Europe a besoin du Sud. Le partage est un mouvement perpétuel nécessitant d'écouter et d'observer. Il faut entamer la pédagogie du « oui »,
- Il est nécessaire de réduire les inégalités dans les villes en offrant des chances, une large mixité sociale, une démocratisation et partage du savoir,
- L'échange du savoir englobe le changement des métiers dans un environnement en mouvement.

En outre, Sabah Schraibi a retenu deux

concepts forts. Tout d'abord, le partage matériel et immatériel réduit les inégalités.

La prospérité doit être recensée et mesurée autrement – y introduisant également les valeurs humanistes et la solidarité universelle. Ensuite, le partage



Michel Levron, Jacques Giffard, Didier Adès, Bernard Théobald, Michel Darnet.

peut être source d'épanouissement ou de misère. Il faut aller des zones de violence et d'anonymat vers l'espace partagé.

La salle n'est pas restée insensible à ces différentes interventions de très haut niveau.

Les questions furent nombreuses, de la part des Cobatystes dont l'une des préoccupations les plus importantes demeure le partage du savoir-faire dans les métiers du Bâtiment.

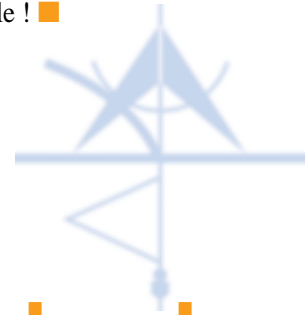
En conclusion de ces deux journées de débats, Charaf Eddine Fqih Berada, Président de Cobaty Maroc s'est félicité de la haute qualité des interventions de ce Congrès. Pour lui, « Il y a encore matière à débattre autour de ce thème de la « prospérité partagée », mais il importe davantage à trouver des solutions et de passer à l'action. La ville est un paradoxe avec ses avantages et ses inconvénients.

La ville en soi est un moteur de croissance, mais à l'intérieur il y a des quartiers de pauvreté. Comment peut-

on devenir riche quand on continue à générer la pauvreté ? »

Bernard Théobald, Président de Cobaty France a témoigné au Cobaty Maroc toute sa reconnaissance pour les deux journées exceptionnelles de débats que l'Association a offertes aux Cobatystes. « Comment pouvait-on trouver meilleur endroit pour discuter de ce thème du partage ? Maintenant nos réflexions doivent se traduire en actions. A cet égard, les autorités françaises et marocaines ainsi que Cobaty doivent apporter leur contribution...»

Le partage est resté au cœur de ce Congrès de Marrakech. Témoin : la plantation de palmiers, à l'issue des débats, par les différents Présidents d'Associations dans une palmeraie de la ville ! ■



Commission Accessibilité

Avec le Président National Bernard Théobald, la Commission Accessibilité a amorcé un dialogue constructif avec le Délégué Interministériel aux Personnes Handicapées Patrick Gohet.

A sa demande, ont été constitués, avec les différents Ministères concernés et les associations de personnes à mobilité réduite, plusieurs groupes de travail sur la formation en Accessibilité.

Ces groupes de travail sont destinés aux professionnels du Bâtiment, aussi bien en construction neuve qu'en réhabilitation et pourraient se décliner sous trois formes :

1. Former des formateurs sous contrôle et avec la participation des personnes âgées et des personnes déficientes qui sont à même de définir les besoins réels et les erreurs à ne pas commettre,
2. Former des experts en Accessibilité et Adaptabilité,



3. Former les professionnels du Bâtiment sous forme de modules spécifiques destinés aux :

- décideurs, maîtres d'ouvrage, promoteurs, collectivités etc.,
- concepteurs, architectes, ingénieurs spécialisés, bureaux d'études, économistes, métreurs vérificateurs etc.,
- négociants, entreprises générales, entreprises artisanales etc.

Chaque module précité venant s'ajouter à un tronc commun de formation. Par ailleurs, un nouveau métier devrait apparaître, celui de « diagnos-

tiqueur » en Accessibilité afin d'analyser un site et conseiller le maître de l'ouvrage dans cette technique. Il serait un maillon supplémentaire à la chaîne du Bâtiment qui, malgré ses honoraires, pourrait être une source d'économie.

Ce diagnostiqueur autoriserait une garantie de bonne fin en Accessibilité et, intervenant très en amont d'un projet, travaillerait ainsi de manière préventive et non plus curative. Il serait nécessaire que ce réseau de diagnostiqueurs soit agréé par un ministère ou un organisme de tutelle comme le sont les bureaux de contrôle technique.

Enfin, durant l'année 2006, le Cobaty devrait participer, toujours aux côtés de la Délégation Interministérielle aux Personnes Handicapées, à la rédaction d'un livre blanc sur l'Accessibilité. ■

L'atelier "Ressources Humaines et Solidarité" du 8^{ème} District

Cet atelier a été créé sur l'initiative de Wolfgang Reissaus, Délégué RH&S du District 8, Alain Ricordel, suppléant et Robert Daussy, Président de la Commission nationale Cobaty RH&S.

Ce groupe de travail bénéficie de l'expertise de certains Cobatystes, tels que Roland Brechot, Directeur Général d'ITG, n° 1 du portage salarial en France, Jean Sirou, recordman des missions à l'étranger sur financements européens, Pierre Bloy, Géomètre-Expert, Wolfgang Reissaus, ancien responsable des Relations Humaines d'un grand groupe du BTP.

Chaque réunion de l'Atelier RH&S précède une soirée-débat de Cobaty Paris Rive Gauche. Les Cobatystes en recherche d'activités peuvent y assister afin de s'informer sur les grands sujets du moment et de rencontrer un certain nombre de décideurs de l'Association.

Plusieurs réunions ont déjà eu lieu, ayant pour thèmes : "Les nouvelles fonctions des Cadres", "Energie et Habitat", "Les coulisses de Batimat".

Le 12 octobre la réunion s'est tenue au Cabinet Bloy, autour de la banque de données et du logiciel intégrant les

futurs diagnostics de l'immobilier. De nombreux professionnels ont participé à cette dernière réunion.

La cinquième réunion de l'année a eu pour cadre le Salon Batimat du 7 au 12 novembre à la Porte de Versailles, Robert Daussy avait obtenu, à titre exceptionnel de Dominique Tarrin, Directeur de Batimat et Cobatyste, un "pass" permanent pour la durée du salon, pour chacun des Cobatystes en recherche d'activités. Ce privilège leur permettra de rencontrer en six jours, un maximum de décideurs sur les stands des exposants. ■

La vie des Associations

Open de Golf à Auxerre

Le dimanche 10 juillet 2005 Cobaty Auxerre a réuni les forces de son Association, celles de la FFB 89 et de l'Association sportive de Roncemay pour un open de Golf. La météo était parfaite pour obtenir de grandes performances. A 9 heures, les trente compétiteurs se sont lancés pour un parcours de dix-huit trous sur quatre heures trente. Les lots destinés aux gagnants étaient nombreux et attractifs. Peut-être pas assez pour les Cobatystes qui n'ont pas compté de gagnant dans leurs rangs... Des leçons de golf ont même été assurées en fin de matinée, pour les néophytes. Une initiative que Cobaty Auxerre souhaite renouveler en 2006, en y conviant cette fois les Associations voisines... ■



Cobaty Annecy branché « logement social »

Lors de la réunion statutaire du mois de septembre, Cobaty Annecy s'est intéressé au logement social. D'autant que plusieurs des membres de l'Association sont spécialisés dans ce domaine. Christine Thierry-Glo de l'Adil 74 et Cobatyste a présenté une évolution de la demande HLM dans le département de la Haute-Savoie.

Un autre Cobatyste, Alain Benoiston, directeur de la société HLM « Halpades » a dressé un panorama du logement social en France et dans le département. Il a mis en évidence le manque de logements dits « HLM » dans le département.

En France, il y a 67 logements aidés pour 1 000 habitants. Rhône-Alpes se situe quasiment au même niveau (68 logements/1 000 habitants). Par contre la Haute-Savoie ne présente que 47 logements aidés pour 1 000 habitants, alors que trois familles sur quatre sont éligibles au logement social dans le département !

Pierre-Yves Antras, Directeur de l'OPAC 74 a été intronisé lors de cette

réunion statutaire. Ce nouveau Cobatyste a présenté ses activités au sein de l'Office HLM qu'il dirige. Il a également longuement développé la situation tendue du logement social dans le département en raison notamment d'une forte augmentation du prix du foncier et du coût construction (+2,5% au niveau national).



Parallèlement l'évolution du loyer plafond ne suit pas cette augmentation.

« Là où l'on mettait 1€ par logement il y a quatre ans, on en met 3 aujourd'hui ! Soit on produit trois fois moins, soit on produit mais au détriment d'autre chose... De plus, le délai entre la réflexion et la réalisation (remise des clefs) est très long. Il dure de trois ans et demi à quatre ans environ » a analysé le Directeur de l'OPAC. ■

Cobaty Paris Rive Gauche dans les "coulisses" de Batimat

Le 13 septembre, Cobaty Paris Rive Gauche recevait Dominique Tarrin, Directeur de Batimat chez Reed Exhibition pour aborder avec lui les questions économiques et les enjeux liés à ce salon international qui s'est tenu du 7 au 12 novembre à Paris. De nombreuses questions ont été posées par les Cobatystes parisiens. Quelques réponses sont retranscrites ici.

Batimat, un outil de communication ?

Oui, tout d'abord par son offre : 2 700 exposants dont plus de 1 000 étrangers de 52 pays et la présence directe des industriels.

Et ensuite par le nombre de visiteurs : 470 000 dont plus de 79 000 étrangers de 127 pays. Et enfin par sa couverture presse : plus de 1 500 journalistes venus de 34 pays différents.

Avez-vous réfléchi aux évolutions ultérieures ?

C'est un souci constant. Nous allons renforcer le retour sur investissement pour les exposants, en développant la formation initiée il y a 2 ans, les rendez-vous d'affaires, la mesure "Roi"... Apporter davantage de satisfaction aux visiteurs en les aidant à préparer leur visite, seuls ou en groupes, en



organisant des visites de chantier... Améliorer le service de la filière "Construction" en contribuant davantage aux progrès.

Quelles sont les tendances du marché ?

J'en vois cinq grandes :

1. Internationalisation croissante des produits et techniques.
2. Des composants aux systèmes.
3. Réduction drastique de la consommation d'énergie.
4. Adaptabilité croissante des constructions.
5. Priorité aux besoins des utilisateurs.

Le "Développement Durable" : pourquoi avoir choisi ce fil conducteur ?

C'est un axe incontournable qui prend en compte :

1. Dans les process de production industrielle et produits industriels :
 - les économies d'énergie et de matières,
 - la recyclabilité des produits,
 - la gestion des déchets.
2. Dans les chantiers de Bâtiment :
 - la sécurité sur le chantier,
 - l'impact des chantiers sur l'environnement,
 - la gestion des déchets,
3. Dans la conception, réalisation et vie des bâtiments :
 - le confort des occupants : santé, sécurité, visuel, accessibilité,
 - la gestion de l'énergie : énergies renouvelables,...
 - la gestion des déchets,
 - la gestion de l'eau,
 - la gestion de l'entretien et de la maintenance. ■

Cobaty Pau Béarn... Abban !

(Traduction française : en avant !)

C'est un grand bond en avant que réalise Cobaty Pau Béarn grâce à plusieurs actions d'envergure menée en 2005.

- ▶ La Formation et Jeunesse. Les actions avec le Lycée professionnel de Gelos donnent entière satisfaction à l'Association qui espère ainsi former de nouveaux Cobatystes !
- ▶ Le regard tourné vers l'Espagne. Depuis de nombreuses années, Cobaty Pau Béarn souhaite aider à la création d'un Cobaty en Aragon. L'Exposition Universelle de 2008 permet d'accélérer les démarches.

De nombreux contacts ont été pris sur place. Les aides du Consul d'Espagne et des Chambres de Commerce de Pau et de Saragosse sont désormais acquises. Plusieurs Cobatystes palois travaillent en Aragon et espèrent fêter la création de cette nouvelle Association pendant l'Exposition en 2008 !

- ▶ L'Accessibilité. C'est le "cheval de bataille" de l'Association Pau Béarn. Il suffirait que d'autres Associations participent à ce magnifique et généreux mouvement pour rendre le handicap moins difficile à vivre. Déjà Toulon, Paris et Pau se sont lancées dans l'aventure. Une action basée sur trois piliers :

- inauguration en 2004 d'une stèle au cœur du Parc Beaumont (Parc Municipal, le plus beau de Pau) en présence d'André Labarrère, Sénateur-Maire, ancien Ministre, et Patrick Charrieras, Président Cobaty Pau Béarn.
- une grande réunion en juin 2005 avec le Préfet et Jean Daussy, Président de la Commission "Accessibilité", pour sensibiliser et annoncer notre Colloque.
- un Colloque à vocation régionale en 2006 dont la thématique est encore à l'état de la réflexion et pourrait concerner "Le Handicap et le Bâtiment". ■

Cobaty Val de Marne se protège contre la foudre !

Philippe Richard de la société DCI France a réalisé pour Cobaty Val de Marne, une présentation de l'expertise en matière de protection contre la foudre.

L'audit de site détermine la nécessité d'une protection sur les bâtiments.

Il vérifie également la conformité des installations et informe les différents acteurs de la construction des obligations relatives aux dommages pouvant être occasionnés par les orages.

Ces obligations concernent la sécurité des personnes, l'infrastructure des

bâtiments et les conducteurs électriques courants forts et courants faibles (énergie, voix, données, images, antennes...).

La présentation effectuée a porté sur

les différents types de protections extérieures (paratonnerres à dispositif d'amorçage, cages maillées, fils tendus) et intérieures (parafoudres courants forts et courants faibles). ■



L'implantation d'ITER à Cadarache préoccupe les Cobatystes du Sud

Le 8 septembre dernier était organisée par Cobaty Aix en Provence, une réunion d'information sur "les Retombées Economiques, autour de la future implantation d'ITER à Cadarache."

Cette réunion s'est tenue en présence de membres des Associations des Alpes de Haute Provence, du Vaucluse et du Var. Son but était de planifier

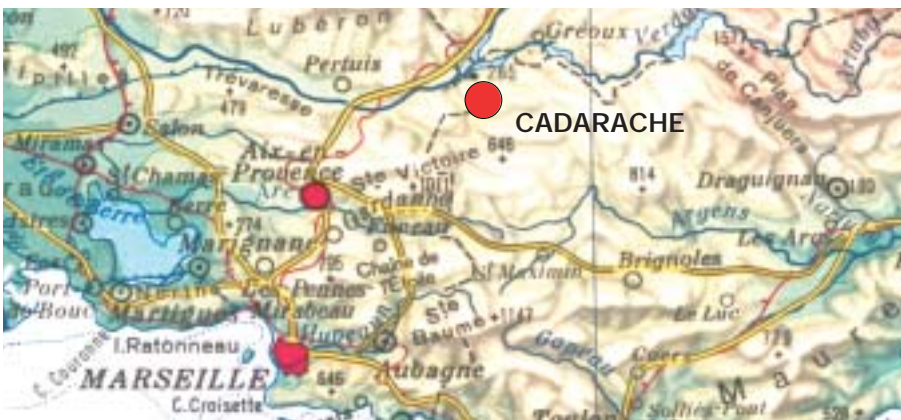
à mettre en place, en dehors du site lui-même, à savoir :

- ▶ équipements et travaux publics régionaux,
- ▶ calibrage de l'axe routier Fos Cadarache,
- ▶ logements pour le chantier et les ingénieurs internationaux,
- ▶ logements sociaux et actes immobiliers,
- ▶ lycée International,
- ▶ transports et communications.

Picardie, Flandres Artois et Côte d'Opale : rendez-vous au Touquet !

Fin Mai, Cobaty Côte d'Opale organisait au Touquet, sous l'impulsion de Jimmy Chenal, Délégué Régional, la réunion annuelle des Associations Picardie, Flandres Artois et Côte d'Opale. Cette rencontre a permis aux nombreux Cobatystes présents d'échanger leurs idées sur le fonctionnement des commissions et à chacun d'insister sur l'indispensable implication de tout membre pour dynamiser les groupes.

Bernard Desseaux, président de Côte d'Opale, profita de cette journée pour finaliser le concours «La maison du futur» organisé en partenariat avec le lycée Branly. Le projet lauréat, basé sur les loisirs, devrait être construit et vendu avec le soutien de la société Habitat 62-59. Les finalistes ont reçu un logiciel de dessin par la Société DAO Action. La soirée s'est achevée autour d'un dîner en présence du Député Maire Léonce Deprez qui a fait l'éloge de sa ville des quatre saisons. ■



une grande réunion Cobatyste à venir. Cette manifestation sera présidée par Madame Joissang, Maire de la Ville, Présidente de la Communauté d'Agglomération en présence de l'Association des Maires des communes concernées, pour débattre autour de ce même thème.

La première prise de contacts a permis de faire l'inventaire des infrastructures

Le projet représente :

- durant la phase de construction : un chiffre d'affaires de 1 milliard d'euros, 500 emplois directs et 1400 emplois indirects,
- durant la phase exploitation : un chiffre d'affaires de 135 millions d'euros, 600 emplois directs et 2400 indirects ainsi que 400 collaborateurs en mission. ■



Cobaty Vosges : un agenda bien rempli ...

Voici l'exemple d'une Association à la fois dynamique, conviviale et qui échange avec ses voisines...

Mardi 8 novembre 2005

Conférence débat par Patrick Marchal sur les « Assurances »

Mardi 22 novembre 2005

Soirée Beaujolais

Vendredi 16 décembre 2005

Repas de fin d'année avec les conjoints.

Lundi 9 janvier 2006

Galette des rois - Assemblée générale

Mardi 7 février 2006

Conférence « Le Chocolat », les conjoints sont invités

Lundi 6 Mars 2006

Repas avec conjoints à l'AFPA,

deux intronisations

Invitation Vice Président National

Jacques WERMUTH

et Président de

District Charles CUNAT.

Mardi 11 Avril 2006

Visite à définir Organisation par Saint-Die.

Lundi 15 Mai 2006

Visite TF PRODUCTION et GAM.

Mardi 6 Juin 2006

Visite à définir

Vendredi 30 juin 2006

Soirée sur les crêtes avec conjoints

Soirée des 4 Associations en juin

(Organisation Nancy).

L'Association d'Anjou se déplace à Nantes

Une vingtaine de Cobatystes de l'Association d'Anjou a fait récemment un voyage à Nantes pour une visite à l'hôtel de Région des « Pays de Loire ».

Au cours de cette rencontre le Président du Conseil Régional, Jacques

Cobaty Réunion : l'Art et l'Architecture

Outre-Mer, les Associations sont également très actives.

C'est le cas de Cobaty Réunion qui a reçu dans le courant de l'hiver (juillet 2005), Emmanuel Lemagnen, Délégué de la réunion pour les Métiers d'art.

E. Lemagnen a exposé longuement le contenu du « 1% Embellissement » dont l'objectif principal est le rapprochement de l'Art et de l'Architecture.

Cette loi de 1936 s'adressait au moment de sa promulgation, aux constructions du Ministère de l'Education. Son champ d'application a été étendu en 1981 à tous les Ministères, pour tous les bâtiments qu'ils soient neufs ou rénovés.

Du fait de la complexité des procédures et de l'étroitesse des budgets, elle n'est que partiellement appliquée.

La loi d'avril 2002 est venue renforcer les obligations des collectivités pour sa mise en œuvre. Depuis peu, les Métiers

Auxiette a fait un brillant exposé de ses ambitions.

Il a même mis l'Association au défi de lui faire des propositions concrètes, dans le cadre de la formation et de l'apprentissage.

Il est preneur et "souteneur" de toutes les initiatives de Cobaty en ce sens... ■

d'art sont associés au « 1% Embellissement ».

E. Lemagnen a insisté sur le fait que ce soutien financier est loin d'être négligeable en particulier pour les constructions d'importance comme les lycées, par exemple. Cela peut être l'occasion, pour un artisan des Métiers d'Art, dans le cadre d'une réalisation originale et importante, de s'adapter à la demande.

Il peut ainsi trouver des solutions, répondre aux exigences, intégrer son travail au bâtiment et le rendre visible à tous...

Reste à répertorier les artisans entrant dans ce cadre de loi. Et le passage de la théorie à la pratique n'est pas forcément très simple : un projet de moins de 18 000 euros dépend d'un comité local, au dessus, il faudra faire appel à un comité national.

Comment mieux faire connaître les métiers d'art pour une collaboration plus efficace ? Tel sera le problème à résoudre dans les années à venir, selon E. Lemagnen. ■

Montpellier-Méditerranée met en place un nouveau « Trait Bleu »

Cobaty Montpellier Méditerranée s'intéresse à la réhabilitation de « la villa des



Cent Regards ». L'Association met actuellement en place un partenariat avec le Lycée Léonard de Vinci dans le cadre de la convention qui avait été signée il y a quatre ans. Il s'agit d'aider à la rénovation de cette maison, œuvre d'un particulier qui, à l'instar du facteur Cheval, a construit lui-même sa maison, en dehors de ses heures de travail.

Une vie entière que ce fou de béton a consacré à élaborer une maison de tours et tourelles, ou même les portes sont fabriquées dans ce même matériau ! Restée à l'état d'abandon durant plusieurs années, la villa a été squattée, taggée et dégradée avant d'être vendue

par la Municipalité de Montpellier à Michel Fresso, ancien fonctionnaire territorial et propriétaire d'une galerie d'art dans le centre de Montpellier.

L'objectif est de transformer ce lieu, après agrandissement de 100 m² SHON, en artothèque et atelier de formation (stages de création). Cobaty va apporter son aide à travers un « mécénat de compétence » et les élèves du Lycée d'Enseignement Professionnel vont mettre en application leurs connaissances à travers des travaux de peinture, cloisonnement etc.

A suivre... ■



Toulouse dépasse la barre des 100 membres !

L'Assemblée Générale de Cobaty Toulouse s'est tenue le 24 octobre dernier. Elle a réuni 75 Cobatystes dans un lieu historique, le Belvédère, qui a accueilli l'Association pendant de longues années.

Hélène Besson, Présidente du District 5, et Michel Darnet, Président de Cobaty International - et membre de l'Association de Toulouse - participaient à cette réunion au cours de laquelle une nouvelle équipe a été élue

pour les deux années à venir. Elle est animée par Bernard Proust.

Fait remarquable : deux intronisations ont fait passer ce jour là à l'Association de Toulouse, la barre des 100 Cobatystes !

Une Association active puisque la préparation du congrès 2007 a été officiellement lancée par le commissaire général Thierry Simonet. Le bureau est élu, les commissions sont désignées, les ordres de missions sont distribués, bref la machine est en marche.

A suivre... ■

Le District 3 s'est réuni dans le Lubéron...

Le 25 juin dernier, Alex Es-Samri Président du District 3 a réuni au Domaine de Pont Royal à Mallemort, les Associations de PACA pour les huitièmes journées du District consacrées au thème : "Le logement en région PACA - Freins et incitations."

De nombreux cobatystes et des personnalités du monde de l'immobilier avaient répondu présents à cette invitation, clôturée par la visite du Préfet de Région.

En préambule, le Président a dressé un rapide historique de l'histoire du logement depuis l'appel de l'abbé Pierre il y a cinquante ans jusqu'à nos jours. "Le manque de logements se fait cruellement sentir. La région PACA se retrouve en 2004 au septième rang des régions françaises avec seulement 31 000 logements autorisés. La Région est porteuse de grands projets économiques qui vont créer des emplois. Comment logerons-nous les populations nouvelles ? Faut-il emmener la ville à la campagne ? Construire sur la mer ? Comment enrayer la flambée des prix qui freine l'activité du marché immobilier ? La loi SRU a été décriée et considérée comme un frein à la construction. Cobaty souhaite une action locale plus pertinente."

Autant de questions et de réflexions qui ont servi d'introduction à la table ronde animée par Michel Couartou, Directeur de la rédaction de "l'Urbain" en présence de Jean-Pierre Deo, Président de la CCI des Alpes de Hautes Provence ; François Guiot, Président de la CCI du Pays d'Arles ; Christian Rousseau, Président de la FPC de Côte d'Azur ; Philippe Roux, Président de la FPC Provence ; P.L Soldaïni, Directeur Général de l'Etablissement Public Foncier régional ; C. Boumedil, Directeur de Marseille Aménagement ; Bernard

Oliver, Directeur de l'Association Régionale des Offices HLM ; André Jolivet, Président régional de l'Ordre des Architectes ; M.J. Hauseberg , Directeur général Adjoint du SNAL.

Il a été question de pénurie de logements, d'envolée des prix, de blocage du foncier, de mauvaise volonté de la part des communes, de la lenteur administrative, des recours à répétition...

Le tout dans une région économiquement dynamique et attrayante. ■



La vie de Cobaty International

Cobaty International a tenu son AG à Marrakech

Le 22 septembre dernier s'est tenue, à Marrakech, l'Assemblée Générale de Cobaty International.



L'ordre du jour était conséquent, les participants intéressés, ce qui n'empêchait en rien la décontraction des débats (photo ci-dessous).

Outre les rapports d'activités et financiers exposés et votés à l'unanimité

par les participants, la « charte de création des Associations Internationales » a été adoptée.

C'était aussi l'année du renouvellement du Conseil d'Administration. A l'unanimité, également, l'ancienne équipe a été reconduite. La liste des administrateurs est donc la même que celle qui se trouve dans le Cobatynfo n° 116.

Le nouveau bureau est le suivant :

- Michel Darnet
Cobaty France - Président
- Muriel Boulmier
Cobaty France - Vice Présidente / Trésorière
- Aldo Bottini
Cobaty Italie - Vice Président
- Gérald Morand
Cobaty Suisse - Secrétaire général

mail@cobaty_international.org

« Faire du tourisme » avec Cobaty International

Cobaty International est depuis plusieurs années, par convention avec la Direction du tourisme, la délégation permanente de ce secteur auprès des institutions communautaires.

La mission de base consiste à exercer une veille sur les réflexions et actions européennes dont les retombées impactent directement ou même marginalement l'organisation juridique et économique du « monde » du tourisme ; qu'il soit public ou privé. Cette mission « d'intelligence économique » se double d'une surveillance des marchés financés par l'Union européenne, à travers la lecture des appels d'offres européens.

Le Ministre délégué au Tourisme a présenté au Comité Interministériel du Tourisme du 9 septembre 2003 (confirmé au Conseil des Ministres du 3 décembre 2003), un projet pour dynamiser ce secteur.

« Améliorer l'accès des opérateurs français aux programmes communautaires et internationaux » est l'un des

trois axes prioritaires du plan d'actions issu de ces réunions.

C'est sur cette base, que l'équipe de Bruxelles a proposé et négocié une « nouvelle mission », extension de la première et cohérente avec l'ensemble de la démarche. Sous la responsabilité d'Alain Jaffré et dans le cadre de l'équipe du siège de Bruxelles, cette mission est principalement exécutée par Marie-Laure Amadiou avec qui collaborera Marie Pierdait.

Après un délai de mise en place, il a été demandé à Cobaty International de répondre à cet objectif. Il sera mis en œuvre de la manière suivante :

- ▶ analyse approfondie des programmes générés par les délégations de l'UE dans les pays tiers,
- ▶ anticipation des procédures d'appel d'offres, notamment en prenant connaissance de la situation locale et des opérateurs potentiellement intéressés,
- ▶ sélection des partenaires UE potentiels nécessaires à la constitution d'équipes pluridisciplinaires et réellement européennes,

- ▶ connaissance des partenaires locaux, selon les stratégies décidées par les entreprises,
- ▶ structuration de l'offre française et d'apprentissage des procédures communautaires,
- ▶ mobilisation des réseaux français publics ou privés exerçant dans les différents pays potentiellement intéressants.

Ce travail d'analyse et d'organisation s'accompagne de deux séminaires. Un premier de vulgarisation, qui s'est tenu le 17 juin à Paris. Et un second séminaire de formation, du 13 au 15 octobre au siège de Cobaty International à Bruxelles.

La conclusion a eu lieu à Paris le 18 novembre. Des suites seront envisagées. Mais d'ores et déjà, Cobaty International s'installe parmi les Associations en capacité d'accompagner les PME sur les marchés à l'export dans le cadre des financements communautaires. ■

mail@cobaty_international.org

Cobaty International et la Francophonie

Comme nous vous l'avions annoncé dans le numéro précédent de Cobatynfo, Cobaty International est devenu membre consultatif de l'Organisation Internationale de la Francophonie.

Pierre Agache en charge du sujet, dresse un compte-rendu de la 5^{ème} Conférence des OING (Ouagadougou, 12-13 septembre 2005).

Soixante-trois OING/OSC (Organisation internationale non gouvernementale) dotées du statut consultatif (organisations internationales non gouvernementales ou organisations de la société civile) étaient présentes avec les instances de l'OIF (Organisation



Internationale de la Francophonie) sous la Présidence du Secrétaire Général, Abdou Diouf.

L'objectif de la Conférence était de redynamiser les relations avec les OING/OSC par un partenariat renoué et d'impliquer davantage la société civile auprès du Conseil permanent de la Francophonie. Il a été procédé aux élections des membres du Comité de suivi et de son Président (pour un mandat de deux ans).

A l'issue d'un scrutin à deux tours, Cobaty International, représenté par Pierre Agache, a été élu à la Mission D. Cobaty International, OING accréditée auprès des instances de l'OIF et ayant statut consultatif, devient donc « Membre du Comité de suivi de la 5^{ème} Conférence des OING dans la mission



Réception de Cobaty International par le Secrétaire Général Abdou Diouf

Développement Durable et Solidarité ». La Présidence de la 5^{ème} conférence des OING et du Comité de suivi a été confiée à l'Association francophone d'éducation comparée (Moussa Daff).

L'intérêt pour Cobaty International, outre le fait d'avoir obtenu d'emblée une reconnaissance dans le développement durable grâce à cette élection, peut se résumer ainsi :

- ▶ CI va recenser toutes les OING (dans cette thématique) ainsi que leurs activités avec lesquelles pourront être développés des liens privilégiés,
- ▶ CI aura accès à toute l'information de l'Agence (y compris les appels d'offre),

- ▶ CI sera inscrit dans les sites Internet de l'Agence,
- ▶ CI aura la possibilité d'obtenir un emplacement (kiosque) lors des conférences organisées par l'Agence,
- ▶ L'Agence va réfléchir à l'expertise francophone dans l'assistance au montage de marché (Cobaty pourrait en obtenir le contrat...).

La première réunion du Comité de suivi (mise au point du rapport général sur la Conférence et suivi) a eu lieu à Paris le 29 septembre 2005 et Cobaty International a été reçu par Monsieur le Secrétaire Général Abdou Diouf.

mail@cobaty_international.org

Cobaty France : les dates à retenir

12 Décembre 2005	10 h 00 à 12 h 00	B.N. au Siège
	14 h 00 à 17 h 00	CAN au Siège
	17 h 30 à 20 h 00	Table ronde 8, rue d'Athènes 75009 Paris
	20 h 00	Départ en car
	20 h 30 à 23 h 00	Dîner au Sénat 15, rue de Vaugirard 75006 Paris
13 Décembre	9 h 00 à 13 h 00	COF à la Fédération du Bâtiment (élections du Bureau National)
9 Janvier	10 h 00 à 17 h 00	B.N. au Siège
6 Février	10 h 00 à 12 h 30	B.N. au Siège
	14 h 30 à 17 h 00	CAN au Siège
6 Mars	10 h 00 à 12 h 30	B.N. au Siège
6 Avril	14 h 00 à 15 h 30	B.N. au Siège
	15 h 30 à 18 h 30	CAN au Siège
7 Avril	09 h 30 à 12 h 30	COF et AG

BN = Bureau National - CAN = Conseil d'Administration National - COF = Conseil d'Orientation Fédéral

Billet d'humeur

L'Administration s'en charge...!

Un Cobatyste (anonyme !) nous a fait parvenir cette histoire qui lui a été transmise par un fonctionnaire de... l'Équipement !

En cette année Dieu visita Noé et lui dit :

Une fois encore la terre est devenue invivable et surpeuplée et je dois réagir.

Construis une arche et rassemble un couple de chaque être vivant, ainsi que quelques bons humains. Tu as 6 mois pour cela avant que je n'envoie la pluie pendant 40 jours et 40 nuits.

Six mois plus tard Dieu regarda le monde d'en bas et vit Noé balayant sa cour, mais aucune arche.

Noé gronda-t-il : je vais bientôt envoyer la pluie, où est l'arche ?

Pardonne moi mon Dieu, implora Noé, mais les temps ont changé.

J'avais besoin d'un permis de construire pour commencer l'Arche. J'ai dû me battre plusieurs mois avec l'Inspecteur de la Direction de l'Équipement au sujet du système d'alarme pour l'incendie.

Pendant ce temps, mes voisins se sont réunis en Association, parce que je violais les règles du lotisse-

ment en construisant une arche dans ma cour et que j'allais leur obstruer la vue.

On a dû aller devant le Conciliateur pour obtenir un accord.

Ensuite les Services de l'Urbanisme ont déposé un mémoire sur les coûts des travaux nécessaires pour permettre à l'eau d'arriver dans la cour.

Quand je leur ai dit que c'est la mer qui viendrait à l'arche, ils n'ont pas voulu me croire.

Obtenir du bois en quantité suffisante fut un autre problème : les Associations pour la Protection de l'Environnement se sont liguées, pour empêcher la coupe des arbres, sous prétexte qu'on allait détruire l'habitat de plusieurs espèces animales et ainsi les mettre en danger.

J'ai tenté d'expliquer qu'au contraire tout ce bois servirait à sauver ces espèces, rien n'y a fait.

Quand j'ai commencé à rassembler les couples de différentes espèces animales, la SPA, le WWF et Brigitte Bardot me sont tombés sur le dos, sous prétexte que j'enfermais des animaux sauvages contre leur gré dans des pièces trop petites pour eux et qu'en agissant ainsi, je faisais acte de cruauté envers les animaux.

Ensuite, l'Agence Gouvernementale

pour le Développement Durable a lancé une étude. J'attends encore les résultats et conclusions de cette étude.

Dans le même temps, je me débattais avec l'Administration, concernant l'emploi de travailleurs bénévoles dans la construction de l'arche. Je les avais embauchés, car les syndicats m'avaient interdit d'employer mes propres fils, disant que je ne devais faire appel qu'à des travailleurs hautement qualifiés dans la construction.

Pour arranger les choses, l'Administration Fiscale a saisi tous mes avoirs, prétendant que je tentais de fuir le pays illégalement, suivie en cela par l'Administration des Domaines qui a ajouté que je voulais faire passer les frontières à des espèces reconnues comme dangereuses.

Aussi pardonne moi mon Dieu, mais je ne sais pas si 10 ans auraient suffi à la construction de cette arche.

Aussitôt les nuages se dissipèrent et un magnifique arc en ciel apparut.

Noé leva la tête et dit : Tu ne vas pas détruire le monde ?

Dieu répondit : Pas la peine, l'Administration s'en charge.

contact@cobaty.com

Pour la rédaction d'un article à paraître dans Cobatynfo :

voir le cahier des charges en 10 points sur :

www.cobaty.com

Cobatynfo

La Lettre quadrimestrielle de Cobaty France

Directeur de la publication : Bernard Théobald

Rédactrice en chef : Martine Puech

COBATY 6 rue de Clichy 75009 PARIS Tél : 01 40 23 94 13 - Fax : 01 40 82 92 40
e-mail : communication@cobaty.com - www.cobaty.com

N° ISSN 1634 - 8362 Reproduction des photos et des articles interdite sauf accord des auteurs