

S O M M A I R E

Éditorial	1
"Les Centres-Villes Aujourd'hui et Demain" au cœur des débats des Cinquièmes Entretiens d'Agen	1
COF du 15 avril : un programme chargé	4
Commission Accessibilité : un début d'année actif	5
"Animation, Animer, Amis"	5
Cobatyste à la une	7
Jeunesse et Formation : des nouvelles du Concours "Comment les Jeunes voient la ville de demain"	8



Cobaty forme ses Présidents d'Associations	8
Les dates à retenir	8
La vie des Associations	9
NOUVEAU Grand Témoin	12
La Commission RH & S crée son "Cobasite"	14
La vie de Cobaty International	15



Conseil d'administration à Valencia

ÉDITORIAL

La tenue de notre 20^{ème} Congrès à Marrakech confirme la dimension internationale de Cobaty, espace pluridisciplinaire et multiculturel.

Nul doute que l'addition de nos synergies nous permettra encore une fois de mener une réflexion constructive sur une préoccupation planétaire "La Prospérité à partager" à travers la connaissance et les nouveaux savoirs.

Voici venue l'heure de la mondialisation. Une certaine uniformisation formatée est de mise. Ainsi, développement et prospérité ne sont possibles que si nous considérons nos différences comme des forces capables de répondre aux besoins d'un monde futur toujours plus interdépendant

et à la pointe des techniques. Avec votre participation active et un faisceau de compétences réunis à Marrakech, l'espoir est permis d'inscrire nos actions dans une dynamique de progrès, grâce à l'élaboration de projets concrets ouvrant la voie à un avenir de partenariat et de dialogue entre les cultures, garants d'une meilleure compréhension entre les peuples.

Bienvenue à Marrakech, ville des sept sages sanctifiés pour leurs connaissances... ■



Charaf-Eddine Berrada
Président de
Cobaty Maroc

"Les Centres-Villes Aujourd'hui et Demain" au cœur des débats des Cinquièmes Entretiens d'Agen

Les Cinquièmes Entretiens d'Agen sur l'Aménagement du Territoire se sont tenus le 22 avril dernier. Après "l'Avenir des Ruralités" en 2002, cette année, l'Association avait choisi de traiter le thème des "Centres-Villes Aujourd'hui et Demain". Plus de 100 personnes essentiellement Cobatystes de tous horizons se sont donc retrouvées au Théâtre d'Agen pour écouter des intervenants de haut niveau soigneusement sélectionnés par l'Association organisatrice, dont Claude Brévan, Déléguée Interministérielle à la Ville.

Hervé Tovo, Président de Cobaty Agen a ouvert la séance en remerciant Alain Veyret, Maire d'Agen, d'avoir bien voulu mettre à la disposition des Cobatystes le Théâtre situé en plein cœur de la Ville, illustrant ainsi tout à fait le sujet traité. Il s'est ensuite lancé dans un long historique de la Ville et son Centre depuis l'Antiquité jusqu'à nos jours. Hervé Tovo a rappelé les difficultés de stationnement en centre-ville, l'absence de pistes cyclables et a terminé son discours en demandant s'il était concevable de rejeter indéfiniment

tous les moyens de moderniser ces Centres-villes ?

Bernard Théobald a rapidement troqué sa casquette de Président de Cobaty France pour celle de Délégué Général de PERIFEM (Assistance Technique du Commerce). Pour lui "l'enjeu des Centres-Villes est considérable. Il concerne à la fois l'emploi, les commerces, les déchets, la dégradation de l'environnement etc. La population urbaine représente aujourd'hui plus de la moitié de la population totale. Que seront la Ville et le Bâtiment

Suite page 2

dans 20 ans ? Notre société est menacée par les individualismes de toutes sortes. Décrivons la Ville que nous souhaitons tous..."

Ensuite **Muriel Boulmier**, Cobatyste à Agen a introduit les débats en livrant



une réflexion émanant de la rencontre avec quatre historiens universitaires, sur le thème "Ville, délinquance et risques : approche historique".

Ivo Cré est Responsable du Forum de la Mobilité de l'Association de Grandes Villes Européennes (Eurocities). Il a rappelé les différents aspects de la politique urbaine liés à la problématique des transports depuis la qualité de l'air jusqu'à la démocratie en passant par le bruit, l'insécurité, l'inclusion sociale, la concurrence des villes entre elles, la santé et le budget.

Pour lui, les villes ont des compétences à tous ces niveaux. "Sur le plan législatif, l'Europe n'est pas compétente dans le domaine des transports. L'union Européenne ne paie pas les trottoirs. Elle est active dans le cadre des transports publics et des investissements dans les infrastructures." Selon Ivo Cré, l'amélioration des réseaux en ville passe par l'optimisation des infrastructures existantes.

Pierre Agache, Délégué permanent de Cobaty auprès de l'Union Européenne qui se présente comme "étant tombé dans la marmite des transports il y a une quinzaine d'années", est ensuite intervenu en tant que grand témoin. "La croissance est telle que nous n'avons pas de solution au problème des transports urbains. Seulement des esquisses au niveau local. Nous ne sommes pas là dans le domaine de l'Union Européenne. Elle n'est active que sur tout ce qui tourne autour de cette problématique. Nous regardons

les meilleures pratiques et nous le faisons savoir aux autres villes. La moitié des problèmes de la ville est liée aux transports. Vive la voiture particulière mais collective et différente ! Tout le monde n'a pas envie de rouler en scooter ou en trottinette. On peut trouver des idées pour concevoir différemment la mobilité européenne". Et le délégué à l'Union Européenne de proposer le développement en paysage urbain d'un marché de véhicules électriques et de voitures collectives. "Il faut proposer à une ville un partenariat avec un constructeur automobile. La Rochelle a mis en place en 2000 un système de "car sharing" avec 50 voitures. Montréal a fait la même chose en 2004 avec 100 voitures électriques disponibles dans 20 stations."

D'autres moyens de transports sont également possibles. "La Ville de Nantes a signé un protocole d'accord pour l'Île de Nantes. Les rails seront conservés et des échanges train/tram mis en place."

Ces différentes interventions ont suscité rapidement des réactions de la part de la salle. **Ubaldo Silvestri**, Président du District 4 a regretté l'absence de la problématique des transports de marchandises dans le débat. Regrets également pour **Robert Daussy**, Président de la Commission RH&S concernant l'abstraction dans le débat du problème de l'accessibilité et du vieillissement programmé de la population européenne.

Les débats sur le thème des "Centres-Villes, aujourd'hui et demain" ont ensuite réellement commencé avec la présence sur la scène du théâtre d'Agen de **Pierre Creuzet** et **François Bellanger**. Ce dernier, "Transit Consultant" spécialisé dans la problématique des zones commerciales, a dressé rapidement un portrait de l'avenir commercial des centres-villes qui a fait froid dans le dos de plus d'un des Cobatystes présents dans la salle. "Je ne sais pas ce qu'est un centre-ville. Ce sont là des propos qui datent du 19ème siècle. Des centres-villes périphériques sont en train de se créer. Il nous faut une nouvelle ligne de lecture de la ville. On dit que les centres-villes périssent mais depuis deux cents ans on n'a rien fait en matière

d'innovation. Il ne s'est plus rien passé depuis le Baron Haussmann à part les créations de Le Corbusier." François Bellanger a ensuite cité une série de chiffres significatifs.

Concernant tout d'abord le temps consacré aux courses : 1 h 40 en 1998 et 53 mn en 2003 ; puis, le nombre de magasins fréquentés : 2,7 en 1995 et 3,4 en 2003 et enfin les déplacements : 50% s'effectuaient en voiture en 1990 et 88% en 2003. Autres données intéressantes : 68% des salariés profitent des "RTT" pour faire les courses en dehors des heures d'affluence ; 25% des français sont prêts à changer de magasin pour éviter de faire la queue ; 4% des achats se faisaient par Internet en 1999 et 23% en 2003. Pour François Bellanger, "Demain la distribution se développera autour du facteur-temps et non en fonction de la mobilité. Il ne sera plus question de périphérie ou de centre-ville mais de la taille des magasins. Il s'agira d'offrir un gain de temps en évitant aux consommateurs de se déplacer (modèle de surfaces commerciales à la japonaise où l'on fait tout, internet, téléphone-palm...)".

Les stations services, les gares qui se transforment en centres commerciaux sont autant d'exemples visant à optimiser le temps dévolu aux courses. Ainsi "le prix ne fait plus tout. Si un hyper ferme ses portes c'est parce que le gain de prix ne compensait pas la perte de temps. Ikea par exemple, a racheté Habitat pour privilégier les achats en centre-ville. De plus, il faut offrir du "temps plaisir" pour inciter les consommateurs à se déplacer."

Pierre Agache a réagi violemment à ces "affirmations qui transforment la société". Pour le Délégué permanent de Cobaty à l'Union Européenne, "Même si les gens se déplacent pour du "temps plaisir", ils se déplacent quand même... Si les achats se font par Internet, le problème du transport des marchandises sera encore plus important : on multiplie ainsi le nombre de petites camionnettes utilitaires qui encomrent le centre-ville. Je suis d'accord avec ce que vous avez énoncé, mais je tenais à démontrer la logique économique des acteurs."

Pierre Creuzet, Président de l'Institut du Développement Économique des Cœurs de Villes a dénoncé quant à lui un engouement nouveau pour les centres-villes. "Monoprix a augmenté son chiffre d'affaires de 10% en un an."

Le problème majeur demeure pour lui la circulation. "Les livraisons représentent 30% de la circulation. 50% des camionnettes sont garées en double file, les places réservées aux véhicules de livraison n'étant pas respectées. Il faut organiser cela. Le système de portage aux clients se développe de plus en plus. Il permet une meilleure organisation de la circulation." Pierre Creuzet a également longuement commenté le système d'Es-

de transports. On pensait que la voiture électrique allait changer la ville. Mais en fait, c'est le tramway qui revient en force. Les quartiers qui ont un tram sont sauvés. Les quartiers en difficultés sans tram, le resteront."

Le Président de l'Agence Nationale pour la Participation des Employeurs à l'effort de construction a ensuite abordé le thème de l'habitat en centre ville : "Nos centres-villes sont obsolètes en terme d'habitat. Le défi primordial, c'est l'accessibilité en particulier avec le retour des seniors en centre-ville. Les logements sont inadaptés à cette population. La vie en centre-ville attire à nouveau de plus en plus de monde. L'enjeu réside autour de l'habitat. Les villes qui n'en prendront pas conscience continueront d'avoir des taudis en centre-ville et perdront des capacités énormes d'accueil de populations."

Alain Jaffré a pris ensuite la parole pour parler de l'Europe et rappeler que le sujet traité n'est pas de la compétence de l'Union Européenne. "Si j'avais

du temps, je parlerais du Développement Durable. Un audit a été mis en place entre 1994 et 1997 afin de comparer 58 des plus grandes villes d'Europe à l'exception de Paris et Londres.

Les critères de comparaison retenus concernaient : l'attrait économique, la citoyenneté, l'éducation-formation, l'environnement, la culture et les loisirs. Le 8 avril dernier un appel d'offre a été lancé pour un nouvel audit urbain sur 258 villes. C'est un aspect de ce que peut faire l'Union Européenne. Le deuxième aspect concerne le domaine réglementaire. Il y a deux grandes DG à Bruxelles qui travaillent sur la Ville."

D'autres interventions sont venues émailler ce colloque. On notera notamment la prise de position de **Jean Siatu** qui considère qu'il y a encore des gens qui aiment faire leurs courses au marché. "Nous ne sommes pas tous des robots !" a-t-il déclaré.

Claude Brévan, Déléguée Interministérielle à la Ville et Invitée d'honneur de

ces Cinquièmes Entretiens d'Agen a confirmé en conclusion des ces entretiens, les différents propos précédents.

"Vive la nonchalance. J'ai le tournis. Tout ce qui a été dit est vrai. Plus on s'élève dans l'échelle sociale, plus on veut gagner du temps.

Il y a vingt cinq ans, on pensait que la vente par correspondance allait vider le commerce... Ce n'est pas le cas ! Les gens veulent tout et son contraire. Ce qui a été dit là mérite d'être tempéré. Les gens qui habitent les quartiers défavorisés se rendent dans les hypermarchés pour se distraire. C'est un lieu de centralité. Il ne faut pas nourrir des visions sur l'avenir trop radicales.

J'aimerais que l'on ne parle pas uniquement de la fonction commerciale des centres-villes. Il s'agit également d'un lieu de citoyenneté. Le seul partagé par tout le monde. Il donne l'impression d'une communauté. C'est encore un lieu où l'on peut travailler sur les diversités de populations. A la différence de l'extérieur de la ville où l'on se replie sur soi. C'est également un lieu de richesse culturelle. Il ne faut pas jeter les centres-villes. Quand on n'en a pas, il est difficile d'en créer un !"

On ne peut que féliciter l'Association d'Agen pour la teneur de ces débats grâce à des intervenants de haut niveau et pour l'excellence de l'accueil, comme à l'accoutumée. ■



pace Livraison de Proximité (ELP) mis en place par Bordeaux.

Ensuite est intervenu **Étienne Guéna**, Président de l'Agence Nationale pour la Participation des Employeurs à l'effort de construction. Cet urbaniste de formation a rappelé la permanence de ces débats, qui seront encore les mêmes demain. "Cependant, des solutions émergent. On n'est pas resté statique. Le centre-ville résiste plutôt bien à l'agression locale. Toutes les aides mises en place pendant des décennies ont servi la construction neuve en périphérie. Aucune aide n'a eu pour objectif de maintenir les populations en centre-ville."

Étienne Guéna a donné l'exemple du quartier du Marais à Paris "On a fait d'une zone de taudis un quartier bourgeois. Les premiers résultats d'une reconversion se font sentir en centre-ville au bout de dix ans. Il faut entre vingt et trente ans pour faire totalement basculer un quartier. On ne sait jamais réellement ce qui va compter en matière



COF du 15 avril : un programme chargé !

Pas d'invité pour ce COF du 15 avril 2005, mais un programme tout de même bien chargé avec notamment l'approbation des comptes.

En préambule à la séance, le Président Bernard Théobald a remercié tous les Cobatystes présents. Il a rappelé la nécessité pour tous les Cobatystes d'être parfaitement à l'heure au COF et à l'Assemblée Générale de décembre. Le 13 décembre en effet, aura lieu l'élection du nouveau Bureau National.

Les "50 ans" de Cobaty

La journée du 12 décembre se déroulera comme suit :

- Bureau National le matin à la Fédération Parisienne du Bâtiment.

tional : les axes d'améliorations". Les débats ont été animés par Georges Duclos, Jean-Yves Pons et Gérard Courtin.

Les 21 et 22 octobre 2005, ce sera le tour des "Rencontres d'Automne" en Arles qui permettront de faire le point sur les travaux engagés depuis 4 ans et seront animées par Bernard Théobald, Nicole Bigas et Martine Puech.

La tournée des Districts

Les différents Présidents de Districts se sont ensuite succédé à la tribune.

District 1 : L'évènement marquant du semestre est sans aucun doute la tenue de la conférence sur la Directive Produits de Construction à Strasbourg.

District 6 : Jean-Claude Pavion a lancé un appel afin de pourvoir au poste de représentant "Jeunesse et Formation" pour le District

District 7 : Joël Le Goff a développé les efforts entrepris par l'Association de Pau Béarn en vue de la création d'une Association à Saragosse, en Espagne. D'autre part, Poitiers travaille à la mise en place d'un Cobaty à Niort.

District 8 : Patrick Mullier est fier du rapprochement entrepris par les Associations de son District : travaux communs, notamment à Paris intra-muros. Il a rappelé que son District participe au Congrès des Maires d'Île-de-France, avec notamment un thème développé sur l'accessibilité.

District 9 : Denis Dupuy comptera bientôt deux nouvelles Associations dans son District. Déjà l'Association de Mayotte a été créée et les Associations de la Martinique et de la Guadeloupe essaient de relancer Cobaty Guyane. Il espère qu'une réunion DPC pourra être organisée au cours du second semestre 2005 à Mayotte.

Les Congrès

Jacques Wermuth a ensuite passé en revue les différents Congrès internationaux Cobaty à venir et notamment celui de Marrakech en septembre 2005 qui aura pour thème, "*La prospérité partagée*".

Le programme reste conforme à la présentation donnée dans la brochure d'inscription.

Didier Adès animera les débats avec de nombreuses personnalités marocaines et françaises :

- Organisation d'ateliers de travail en séances plénières.
- Ouverture d'un livre blanc sur des projets réalistes qui émergeront des travaux du Congrès.
- Intervention d'un poète marocain pour tirer les enseignements de ce Congrès et nous faire rêver.

Le Congrès de 2006 se tiendra à Nîmes. La date n'est pas encore définitivement fixée.



- CAN l'après-midi au même endroit.
- À partir de 17 heures, tables rondes à la Fédération pour le 50^{ème} anniversaire.
- La soirée se déroulera au Sénat, lieu prestigieux qui se suffit à lui-même. Il n'y aura pas d'animation, mais juste le plaisir de se retrouver.

Le lendemain, 13 décembre 2005, sera consacré à l'Assemblée Générale et aux élections nationales.

Dates à retenir :

Le Président a ensuite rappelé les dates des manifestations de Cobaty avec en premier lieu "*le séminaire de Bazas*" (nos traditionnelles "Rencontres de Printemps") qui a eu lieu du 10 au 12 juin 2005. Cette année, le sujet choisi concernait : "Cobaty France et Interna-

District 2 : Jean-Luc Dupuis a rappelé, entre autres, la réunion organisée par l'Association de Lyon en présence de l'ancien Garde des Sceaux, Dominique Perben.

District 3 : Alex Es-Samri a pris contact avec les "*Architectes sans frontières*" dans le cadre des inondations survenus dans le District.

District 4 : Ubald Silvestri a annoncé la création de l'Association de Chaumont et celle à venir de Beauvais.

District 5 : Hélène Besson a félicité Michel Maillard qui reprend du service. L'ex Président du District 5 remplace le Délégué Régional Midi-Pyrénées, Philippe Quesneau qui a dû abandonner ses fonctions pour raisons professionnelles.

En 2007, le Congrès se déroulera à Toulouse et en 2008 à Lille, organisé par l'Association Flandre Artois Lille. Les différents Présidents de Commissions sont ensuite venus présenter les travaux de leurs équipes (voir pages "Commission").

Assemblée Générale

Le Président a passé rapidement la parole au Trésorier, Jean-Claude Lemaire et à notre Commissaire aux

Comptes pour présenter les comptes 2004 à l'Assemblée :

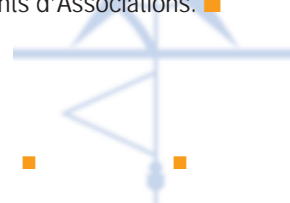
1. évolution de la cotisation pour 2006 : augmentation de 3%, soit une cotisation pour un membre actif de 230 € (8 € d'augmentation sur 2 ans : 2005-2006).
Les droits d'entrée : 85 €.

Proposition adoptée à l'unanimité.

2. présentation des comptes annuels clos au 31 décembre 2004.

À l'unanimité, l'Assemblée Générale approuve les comptes 2004, donne le quitus au CAN et approuve le budget 2005.

L'Assemblée a ensuite voté à la quasi-l'unanimité la modification des statuts comme cela avait été proposé au préalable dans un courrier adressé aux Présidents d'Associations. ■



Commission Accessibilité : un début d'année actif !



La Commission "Accessibilité" a été très active depuis le début de l'année 2005.

La preuve en est dans la chronologie des événements : Bernard Théobald, Président de Cobaty France et Jean R. Daussy, Président de la Commission Accessibilité, ont rencontré en début d'année le Délégué Interministériel aux Personnes Handicapées, Patrick Gohet, avec lequel ils ont pu avoir un dialogue très constructif. Patrick Gohet est directement missionné par l'ancien Premier Ministre, Jean-Pierre Raffarin, afin de lutter contre la discrimination vis-à-vis des personnes déficientes. Cobaty est une plate-forme pluridisci-

plinaire qui l'intéresse vivement. Patrick Gohet a donc demandé à Bernard Théobald et Jean R. Daussy de réunir des professionnels du Bâtiment au sein d'un groupe de travail dont l'objectif serait la formation des professionnels en Accessibilité.

Lorsque ces travaux seront achevés, toujours à la demande de cette Commission, Cobaty participera en 2006 à la rédaction du Livre Blanc de l'Accessibilité.

Par ailleurs, le partenariat à la fois technique et relationnel avec l'APAJH (Association Pour Adultes et Jeunes Handicapés) a permis à la Commission Accessibilité d'assister le 28 février dernier à la remise des Trophées de l'APAJH par des personnalités politiques, scientifiques et médiatiques.

Étaient présents, Simone Veil, Axel Kahn, Philippe Labro, Michel Chevallet, Dominique Bromberger. On relèvera au cours de cette soirée la présentation de numéros artistiques exceptionnels. Les deuxièmes Trophées de l'Accessibilité de 2006 sont attendus avec impatience...

La Commission Accessibilité rencontrera très prochainement le Directeur de BATIMAT pour décider comment et sous quelle forme Cobaty pourrait être partenaire, comme en 2003, de cette manifestation professionnelle internationale.

Dernier point à préciser : l'adresse e-mail de la Commission Accessibilité a changé et devient : accessibilite@cobaty.com ■

"Animation, Animer, Amis"

Lors du dernier COF la Commission Communication a demandé à Daniel Valdenaire de rédiger un article sur sa Délégation Animation ; notre Animateur National s'est aussitôt mis au travail et a écrit d'un seul jet sa vision de l'animation... Ceux qui le connaissent, toujours prêt à faire bouger les choses, se réfugiant derrière un bon mot pour avancer sans oublier personne, à l'écoute de chacun et de chaque idée, le reconnaîtront tout entier dans sa prose truculente. Pour ceux qui ne le connaissent pas encore, nous n'avons pas eu le cœur de couper un mot de sa longue envolée "lyrique" et de ses jeux de mots. Ils sont trop le reflet de ce qu'ont été Estaing et son "Maître de Cérémonie" : le travail dans la bonne humeur.

Voilà déjà quatre années, suivant bien sûr le calendrier grec (voir jeux olympiques), notre très cher et illustre Président, Monsieur Théobald,

prit une brillante initiative, sur un parcours de golf, en présence de Madame. Un matin de printemps, la lumière claire et douce illumina



toutes ses pensées : "Et si Daniel participait à cette création ?".

Une Délégation Animation !... tout le golf de

Soulaiges Bonneval se remplit de milliers de petites pâquerettes d'où l'on pouvait voir une goutte d'eau à chacune d'elle, perler sur sa collerette.

Animation quel drôle de nom ; donc

(voir Da Vinci Code décrité) je serai là pour animer ce mouvement de la vie de l'activité, donner de l'animation à notre Association, œuvrer à l'intérieur du groupe en visant à faciliter les relations entre ses membres.

Animer, donner du mouvement, mais aussi être tous animés et vivants.

Je reprends, donc, si j'ai bien compris : Animation, Animer, Amis.

Je ne puis aller plus loin sans penser avec beaucoup d'affection et même d'amour, à mon "papa", mon ami, mon copain d'animation, notre grand Guy Peyssard. Combien de soirées, de journées, d'années ensemble à conter, à narrer, à rire, à rire et à rire. Qui n'a pas connu Guy a raté une page de sa vie...

Mon ami Guy, personne comme toi, comme l'a si bien dit Jean, ne saura faire pousser les préalables, mais cependant chaque fois, moi ton élève, chaque fois qu'une blague sera à ma portée, je serai là pour la narrer en ton nom ; la bise affectueuse à ton épouse.

Voilà donc la Délégation Animation en place.

Première initiative : un club, mini bar, détente au Sièg; (voir eau, café, vino tinto et autres petits mets pour l'accueil, ou après réunion, mais toujours avec modération. Accueil parfait de mes deux collaboratrices. On refait quelques peintures et tapisseries, on pose un évier, un chauffe-eau, un frigo (frigo au pluriel grand consommateur de glace, voir iceberg, rangement en cave, archives et matériel seulement pour l'instant).

Nous rappellerons que la Délégation Animation peut se rendre à l'animation d'une Association si elle le désire. Mais cependant avec modération.

Voir modération : jeune femme d'origine espagnole, mariée à un monsieur très souvent las, ce dernier souvent en position debout car sans chaise (Sanchez).

Il est doux de savoir, de constater que chaque Association a sa particularité, son originalité et cependant une seule harmonie : la bonne humeur, pour mieux rassembler ses hommes et ses dames. Oh combien de couples se sont

formés, combien d'Associations se sont créées et combien se sont désirés grâce à Cobaty: "*jumelage, mariage, assemblage !*".

Animation, je suis ébloui, ébahi, heureux, donc je participe quelquefois à des réunions en BN, CAN, Assemblées Générales, Commissions. Message bien reçu, le courant passe bien, même parfois très bien, réunions fortement animées. Si parfois des anges passent, il est des anges dont les ailes réchauffent un tournesol frêle et simplement celui que j'aime.

Autre satisfaction, l'initiation à l'animation des deux compères qui ont choisi Bazas, quel beau pays !



Faire des réunions, des séminaires, faire de grandes envolées lyriques au beau milieu des vignes et quelles vignes, Sauternes, ça c'est de l'animation !

Il en sort toujours quelque chose de Bazas. Pas quelque chose, non, des merveilles.

Le soir venu, un verre de Sainte-Croix-du-Mont en main, là encore, rugissent nos féroces soldats qui viennent jusque dans nos bras et puis quel ton dans leur voix, ces bordelais. Justement et si on parlait de l'accent, celui du Sud-Ouest, je crois que c'est le mien.

Estaing, petit village de l'Aveyron ados-

sé aux contreforts du Massif Central, un peu l'Auvergne, avec en plus le vent venu des Cévennes, chaud bien sûr et puis le Quercy tout proche. Si pour les Universités d'Été, Estaing fut choisi, voilà là encore une belle initiative, une bonne idée de Guy Peyssard et bien sûr d'André Blachère. Une rue d'Estaing porte son nom, "Bien fêteur de la ville". Estaing, onze années d'Universités, plein d'animation. L'auberge Saint-Fleuret sera toujours heureuse de vous recevoir une douzième fois et plus si tel est votre souhait.

Pourquoi ce choix ? Un si petit village si bien caché, bien loin de tout. Choix judicieux nous disent Guy et André pour mieux faire connaître notre belle France nos plus beaux villages classés, cette architecture conservée et protégée. Une année, nous choisîmes pour thème de faire la connaissance de l'Association des Bastides. Le Président et Architecte, Claude Calmettes, accompagné du Maire d'une bastide (Sauveterre de Rouergue) et d'une universitaire passionnée et érudite, nous fit un exposé remarquable sur la recherche historique du phénomène "Bastide".

Bastide : création, construction volontaire de villes afin de mieux commercer (XIVème et XVIème siècles). Les créateurs : le clergé pour les bastides, les castelnaux pour les seigneurs de région ou bastides royales. Beaux exemples d'urbanisme tolérant. L'Europe était déjà en marche.

Notre bel encouragement de notre Président National, l'affiliation de Cobaty à l'Association des Bastides. Au Sièg, sont à votre disposition : revues, cahiers, plans historiques, thèmes de recherche, conférences en universités, voire européenne.

Nous avons aussi durant ces Universités, vu et revu la construction d'un des plus beaux ponts du monde. Il se situe en Aveyron... à Millau. Également l'étonnant Musée Fenailles à Rodez : statues menhirs uniques en Europe. Sans oublier l'abbatiale Sainte-Foye de Conques.

Notre première secrétaire nationale a

très très bien compris la motivation de la Délégation Animation. Elle participe très très bien, son sourire est le mien.

Et je dis qu'il faut aimer la vie et même si le temps est assassin et qu'il nous ôte le sourire des enfants, l'animation doit être le sourire.

Un sourire ne coûte rien mais a une grande valeur. Il enrichit ceux qui le reçoivent, il rend des familles heureuses, les affaires prospères, les amitiés durables. Un sourire nous repose.

Ambition de l'Association Cobaty en complément de la Délégation Animation : des festivités et sénilités car

c'est bien au pied du mur que l'on voit le mieux le mur car l'eau de là ne vaut pas le vin d'ici. Encore une fois un sourire repose et si j'allais me reposer ?

Votre très dévoué,
Daniel Valdenaire

Cobatyste à la une

"Le Délégué Régional doit être conscient du travail à fournir"

Jean-Claude Pavion est Président du District 6 et couvre un territoire qui va de la pointe de la Bretagne au Centre, en passant par La Roche-sur-Yon, Châteauroux, Gien, Chartres... représentant au total dix-huit Associations. Cobatynfo l'a rencontré pour connaître son avis sur le rôle de Président de District et sa vision de la place des Délégués Régionaux dans l'organisation nationale.



Cobatynfo : *Quel est selon toi le rôle du Président de District ?*

Jean-Claude Pavion : Le Président de

District est la vraie courroie de transmission entre le "National" et les Associations. Ce qui se dit à Paris doit être rapporté aux Associations et vice versa.

C : *Et celui du Délégué Régional ?*

JCP : Le Délégué Régional est l'interface entre le Président de District et les Associations. Son rôle est très important. Il a en charge quatre ou cinq Associations en moyenne. Il peut faire remonter les informations dans les Associations où le Président de District ne peut pas aller. En fait, c'est celui qui doit travailler le plus sur le terrain !

C : *Tu veux dire que le Président de District ne doit plus rien faire si son Délégué Régional est efficace ?*

JCP : Pas du tout. Il s'agit d'un travail d'équipe. Le Président de District est le coordonnateur de cette

équipe et doit permettre à chaque Délégué de travailler correctement au sein de sa région. Le Délégué Régional doit organiser des réunions auxquelles le Président de District est invité. Il faut savoir que certaines réunions de District sont à quatre heures de route. Si elles se tiennent à Laval ou à Gien les Cobatystes qui viennent de Brest ou Bourges ont quatre heures de trajet. Alors que si on les décentralise en région, le temps de déplacement est ramené à une ou deux heures. Mais dans tous les cas, le Président de District se doit d'être présent !

J'ai du mal à voir toutes mes Associations, 18 ça fait beaucoup ! L'an dernier, je me suis déplacé plusieurs fois à Nantes pour l'organisation du Congrès, mais je n'ai pas pu visiter toutes les Associations. C'est là que j'aurais aimé que les Délégués Régionaux s'y rendent avant moi. Je continue aujourd'hui ma tournée.

Le Président de District sert vraiment à quelque chose. Il ne faut pas non plus dénigrer son action. Il représente les Associations au CAN où il a son rôle à jouer. De même auprès des Associations. Au niveau National, les Présidents de Districts

sont écoutés. Chacun raconte la vie de son District, chacun à sa façon.

Ainsi le Bureau peut avoir une image précise de la vie des Associations sur l'ensemble de la France. Le Bureau prend les décisions en son âme et conscience, mais on peut l'influencer !

C : *Penses-tu que le Délégué Régional a parfaitement assimilé son rôle ?*

JCP : Le rôle du Délégué Régional est clair. Cependant il faut qu'il puisse l'assumer. C'est exactement la même chose pour le Président de District, mais il a plus de "bouteille".

Le Délégué Régional doit être conscient du travail à fournir. Il doit assister à tous les COF. Mes trois Délégués Régionaux s'y rendent et ne se sentent pas du tout frustrés de ne pas participer au "National".

L'implication du Délégué Régional comme celle du Président de District dépend également de la profession exercée. Certaines laissent plus de liberté que d'autres...

Aujourd'hui j'ai plus de temps et je le mets à profit pour Cobaty. ■

Jeunesse et Formation : des nouvelles du Concours "Comment les Jeunes voient la ville de demain"

La Commission au grand complet s'est réunie les 25 et 26 avril derniers, au Siège de Cobaty, pour analyser les 41 contributions reçues.

Tous les Districts sont représentés dans ces réponses dont la qualité a rendu difficile les choix des cinq lauréats par collège (lycées-collèges/CFA-Fédération/Compagnonnie-Maisons Familiales Rurales/Post-bac). Trois experts ont retenu, durant la deuxième quinzaine de mai, les 3 lauréats par collège.

COLLEGE 1 (Collèges, Lycées)

1. Lycée Arago Reims
2. Lycée Porte des Alpes Rumilly
3. Lycée Fourneyron Saint-Etienne

COLLEGE 2 (CFA, Compagnonnie, École 2ème chance)

1. CFA BTP Pont-à-Mousson (54)
2. CFA BPT Reims (51)
3. ISCO 2 Grenoble

COLLEGE 3 (Post-Bac)

1. ESCI Bourg-en-Bresse
2. ESPI Paris
3. IUT Reims - Jérôme BAERT

Les prix seront remis dans les Associations dont dépendent les établissements lauréats avant la fin de l'année scolaire (rappel 1500 € pour le 1^{er} prix, 1000 € pour le 2^{ème} prix et 500 € pour le 3^{ème} prix).

Les cahiers de Cobaty n°2 seront entièrement consacrés au thème de la ville de demain et feront une large part aux différentes contributions apportées.



Marc-Philippe Daurèsse, ancien Ministre Délégué au Logement et à la Ville, qui apporte son soutien à notre concours, rédigera l'éditorial de ces Cahiers n°2.

Thierry Simonet, Président de la Commission Jeunesse et Formation et toute son équipe remercient tous les Cobatystes qui ont œuvré pour ce concours et permis la réussite de ce véritable challenge puisque le délai imparti était très court. Remerciements également à tous les jeunes et à leurs professeurs qui se sont investis sans compter et qui ont été force de proposition. Une manière de démontrer qu'ils sauront tenir leur place dans la France de demain...

Cobaty forme ses Présidents d'Associations

"Président d'Association", un rôle passionnant et responsable mais qui nécessite un investissement personnel important et un minimum de connaissances pour être efficace et à l'aise dans la fonction.

Les journées organisées plusieurs fois par an à Paris par la Commission Formation répondent à ce besoin. Les Délégués Régionaux y sont également les bienvenus.

Plus qu'une formation didactique, il s'agit d'échanges entre les participants sur leur vécu Cobatyste, leurs interrogations sur leur rôle, le fonctionnement de Cobaty France ou de leur Association ainsi que les obligations internes (communication avec le District, la Délégation Régionale et le National...) et externes (obligations administratives, relations avec les socio-politiques etc.), ou encore le recrutement... En résumé : Chronique de la vie d'une Association Cobatyste.

Une soixantaine de Cobatystes sont déjà venus à ces journées de formation mais la roue tourne et les hommes et les femmes aussi. Il y a encore beaucoup à faire !

Fin 2005, de nouveaux Présidents et Délégués Régionaux prendront la relève.

Une séance de travail est spécialement organisée le 14 décembre 2005 (au lendemain du COF) et en janvier 2006 si nécessaire.

Ces journées sont animées depuis 4 ans par Bernard Desprès, Cobatyste de Tours, sur les supports élaborés par Patrick Morisson de Strasbourg. Inscrivez vous dès à présent auprès du secrétariat national.

jeunesse@cobaty.com

Cobaty France : les dates à retenir

5 septembre	14 h 30 à 17 h 00	CAN au Siège
22 septembre	15 h 00	La Vie de Cobaty à Marrakech, Palais des Congrès
21 Octobre	Matin	BN en Arles
	14 h 30 à 18 h 30	Rencontres d'Automne en Arles
22 Octobre	09 h 00 à 24 h 00	Rencontres d'automne en Arles
Octobre		Élection des Bureaux et Présidents dans les Associations
Novembre		Élection des Présidents des Districts
07 Novembre	10 h 00 à 12 h 30	BN au Siège
	14 h 30 à 17 h 00	CAN au Siège
12 Décembre	10 h 00 à 12 h 00	BN à la Fédération
	14 h 00 à 17 h 00	CAN à la Fédération
	17 h 00 à 20 h 00	50 Ans de Cobaty à la Fédération
	21 h 00 à 24 h 00	Soirée de Gala au Sénat
13 Décembre	09 h 30 à 13 h 00	COF et AG + élections nationales
14 Décembre	09 h 00	Formation des Présidents au Siège

BN = Bureau National - CAN = Conseil d'Administration National - COF = Conseil d'Orientation Fédéral

La vie des Associations

Cobaty Anjou se passionne pour son patrimoine historique

Cobaty Anjou multiplie les visites de chantiers. En février, l'Association a visité la Congrégation Sainte-Anne de la Providence, dite Jeanne Delanoue à Saumur.



Les bâtiments, dont la chapelle, ont fait l'objet d'une restructuration lourde ces dernières années (1994 - 2004) sous la conduite de Jean-Pierre Bastide, Architecte. Ils se composent d'un bâtiment ancien et d'un bâtiment neuf. L'en-

semble compte 60 chambres principalement destinées aux religieuses retraitées. Les techniques de reprises en sous-œuvre dues à la nature hétérogène des terrains et la présence de caves, nombreuses dans ce secteur du Coteau de la Loire, ont fait l'objet d'un exposé détaillé par un Cobatyste, Laurent Rosset, ingénieur structure de ce projet.

En Avril, Cobaty Anjou est parti à la découverte des voûtes et du chemin de ronde de la Cathédrale Saint-Maurice à Angers construite aux XII^{ème} et XIII^{ème} siècles. Cette cathédrale est une référence majeure du style gothique angevin.

Les efforts de progression entre escaliers étroits et sombres et les échelles du clocher ont été largement récompensés par des vues exceptionnelles sur Angers. En mai nos Cobatystes angevins ont poursuivi leurs visites par celle de la Collégiale Saint-Martin à Angers et ont été reçus par le Président du Conseil Général de Maine et Loire, Christophe Béchu. Une Association active qui semble se passionner pour le patrimoine historique de sa région. ■

Flandre Artois Lille fidèle au rendez-vous annuel des "Rencontres de la Construction"

Le 28 avril 2005, les huitièmes Rencontres de la Construction, organisées par Cobaty Flandre Artois Lille ont attiré plus de 600 personnes, à l'invitation de Georges Lambrecq, Président de l'Association.

Un grand succès, même si l'on peut regretter l'absence de dernière minute de l'ancien Ministre Délégué au Logement et à la Ville, Marc Philippe Daubresse retenu dans le Sud de la France. C'est donc Jean-Louis Héлары, Directeur Régional de l'Équipement qui a présenté le plan de cohésion socia-

le dont le volet "logements" a particulièrement intéressé l'assistance. Ce type de soirée conviviale, sans thème ni débat, mais juste pour le plaisir de se rencontrer autour du verre de l'amitié attire toujours plus de monde. Il sera certainement difficile de faire mieux que le millésime 2005.

Bravo à cette Association dynamique qui commence déjà les préparatifs pour l'organisation du Congrès International Cobaty en 2008. ■



L'Association de Chartres s'intéresse au "Cœur de Ville"

Le 11 mai dernier Cobaty Chartres accompagné de membres d'Associations Cobatystes voisines (au total plus de 40 personnes) s'est déplacé sur le chantier de construction du Parking souterrain. Il s'agit là d'un nouveau volet du projet "Cœur de Ville" entrepris par la Ville de Chartres. En 2004 déjà, l'Association avait assisté à un long exposé du projet par le Directeur des Services Techniques de la Ville. Un vaste chantier de fouilles archéologiques (le plus grand au niveau national à cette période) a été mis en œuvre avant le démarrage de la construction du parc de stationnement (exploration de la couche jusqu'à 3 m de profondeur).



Ce projet "Cœur de Ville" occupe environ 15 000 m² à l'emplacement d'une partie de la Ville Gallo-romaine, médiévale et moderne. Le chantier mené très rondement par l'entreprise DV Construction a été commenté aux Cobatystes par Alain Lemoine, Directeur des Travaux, membre de l'Association Cobaty Côte Basque. Cette visite a également été l'occasion de "sortir" les jeunes de l'École de Commerce de Chartres qui participent avec Cobaty Chartres à la préparation du Forum des Métiers depuis maintenant deux ans.

À l'issue de cette visite, un grand moment d'échange et de convivialité dans la pure tradition Cobatyste s'est instauré entre tous les invités autour d'un barbecue... au pied du Théâtre de Chartres ! Dernier volet de ce projet "Cœur de Ville" pour Cobaty Chartres : l'organisation d'un exposé pour découvrir et comprendre le résultat des fouilles. ■

Cobaty Orléans s'engage pour la journée des Métiers du Bâtiment.

Les métiers du Bâtiment s'affichent au collège de "La Bolière" à Orléans. Durant toute la journée du jeudi 26 mai de 8H30 à 17H, les Cobatystes d'Orléans se sont en effet mobilisés pour présenter leurs métiers.

En partenariat avec l'Éducation Nationale, un vaste chantier a investi pour la journée l'enceinte du collège "La Bolière" à Orléans. Cet établissement est classé en Zone d'Éducation Prioritaire. Onze corps de métiers du bâtiment étaient représentés. Installés dans la cour, sous le préau et dans une salle, un chef d'entreprise Cobatyste accompagné par un ou deux jeunes en formation (dont des filles) et un chef d'équipe, présentaient chacun un métier.

Cette manifestation s'adressait aux élèves des classes de 5ème et 4ème. Toutes les classes avaient préparé un

questionnaire sur deux corps de métier afin de réaliser des entretiens avec les professionnels. Une exploitation pédagogique de cette expérience est prévue dans le journal du collège. Le contact direct avec les élèves et les professionnels du bâtiment a séduit Gérard Salin, Inspecteur d'Académie d'Orléans, présent une bonne partie de la journée.

Cette action, la première du genre dans le département, a été un grand succès pour les élèves et pour les Cobatystes. Cette opération sera cer-

tainement reconduite l'année prochaine d'après le Président de Cobaty Orléans, Bernard Breillad et la Principale du collège. Elle servira à combler un déficit d'image auprès des jeunes et à anticiper une pénurie de main-d'œuvre.

Nous pensons, par cette action, susciter des vocations auprès de ces jeunes vers nos métiers d'avenir et à fort potentiel, offrant des salaires supérieurs à beaucoup d'autres secteurs d'activités. ■



Paris Rive-Gauche et le défi énergétique

Le jeudi 19 mai 2005, Cobaty Paris Rive-Gauche, à l'initiative de son Président Bernard Hyon, a réuni des professionnels pour réfléchir à la place de l'habitat dans le défi énergétique et faire des propositions.



Pierre Deceukeleire, Élan Consultants, Secrétaire Général d'Eurofi et Cobatyste a planté le décor : tous les acteurs du bâtiment jouent un rôle moteur dans l'habitat.

1. Les concepteurs : il s'agit de réduire de 40 % la consommation énergétique d'ici 2020 et de repenser l'habitat.

2. Les industriels : pour eux, la problématique réside dans la recherche et le développement de nouveaux matériaux particulièrement isolants.

3. Les entreprises : il est indispensable qu'elles améliorent la mise en œuvre : étanchéité - points thermiques.

4. Les utilisateurs : il faut faciliter les conditions d'usage, supprimer les gaspillages par le recours à la technologie pour réduire la consommation.

5. Les pouvoirs publics doivent agir sur le parc ancien : 450 000 ventes par an = 450 000 logements à isoler = 50 ans de travail. La mise en place d'incitations fiscales et financières, accessibles à toutes les classes sociales est incontournable.

Éric Lagandré, Anah et Club de l'Amélioration de l'Habitat et Francis Suarez, EDF, étaient venus faire part de leurs expériences. Pour eux c'est le marché de l'existant qui pose le plus de problèmes.

Axel Debus, EDF, a rappelé les Direc-

tives Européennes que la France déclina sous forme de "lois d'orientation" et dont le projet de lecture est au Sénat. En Grande-Bretagne depuis 10 ans, en Italie depuis 2 ans des expériences sont déjà en place.

Robert Daussy, Président National de la Commission RH&S, raisonne quant à lui en coût global : les gisements représentés par les travaux dans l'existant sont considérables.

Proposition : remettre au travail un grand nombre de chômeurs autour d'un nouveau métier : "diagnostiqueur" à partir des lois sur l'énergie et des normes sur l'amélioration de l'énergie pour protéger. Quel organisme de formation ? Quels formateurs ? Les questions restent posées.

La voie de la conclusion était toute tracée pour Cobaty Paris Rive-Gauche : "Nous n'avons toujours pas de pétrole, il nous faut donc des idées !" ■

Le District 5 s'est réuni à Carcassonne.

Une trentaine de Cobatystes étaient présents à la réunion du District 5 qui s'est tenue mi avril à Carcassonne en présence d'Hélène Besson, Présidente et des Délégués Régionaux, Martine Puech pour le Languedoc-Roussillon et Michel Maillard pour Midi-Pyrénées.

Ce fut l'occasion pour le responsable "Resources Humaines et Solidarité" du District, Jean-Yves Chollet (Association de Montpellier) de présenter en avant-première les travaux de la Commission Nationale concernant la partie du site internet réservé à la Commission RH&S (Cobasite). Hélène Besson donna ensuite la parole aux représentants des différentes Commissions Nationales : Communication (Martine Puech de l'Association de Montpellier) et Internet représentée par Roger Bruyant (Cobaty Nîmes Gard).

L'assemblée écouta ensuite avec beaucoup d'intérêt, Guillaume de Silans qui avait fait le déplacement depuis la région parisienne pour présenter les travaux de la Délégation Recrutement. Cobaty Carcas-



sonne en la personne de Laurent Chassagnac son Président, présenta en fin de réunion une vidéo de son action "Construire Demain" qui s'est déroulée les 17 et 18 mars dernier au Cefobat de Lézignan-Corbières (voir Cobatynfo n°118).

Au cours du dîner les différentes Associations présentes exposèrent leurs actions en cours. A noter que les deux prochains Congrès qui se tiendront après celui de Marrakech, seront organisés par une Association du District 5 : Nîmes Cévennes en 2006 et Toulouse en 2007... Un District à l'honneur ! ■

Cobaty participe pour la troisième année consécutive aux "Ateliers d'Été de Cergy-Pontoise"

Les Ateliers d'Été de Cergy-Pontoise sont nés en 1982 à l'initiative de l'EPA (Établissement Public d'Aménagement de la ville nouvelle) de Cergy-Pontoise.

L'équipe qui les anime, invite entre 30 et 40 jeunes diplômés, originaires de France et de divers pays étrangers, dont la profession est liée aux problèmes de conception urbaine : urbanistes, architectes, paysagistes, ingénieurs, géographes, sociologues, économistes, plasticiens, etc. Autour de ces jeunes professionnels interviennent à l'occasion de chaque session plus d'une trentaine d'experts qui sont les garants du professionnalisme de ce laboratoire de réflexion. Ces Ateliers donnent lieu à des travaux (textes, graphiques et maquettes) qui sont publiés et exposés au public.

La session 2005 des Ateliers de Cergy-Pontoise aura pour thème :

"Aménagement et identité d'un territoire métropolitain de haute compétitivité scientifique" et pour territoire : "Le plateau de Saclay-Saint-Quentin-en-Yvelines". Elle se tiendra du 24 août au 21 septembre 2005. L'ambition de la session 2005 des "Ateliers de Cergy-Pontoise" est de créer les conditions d'attractivité du développement.

Les Ateliers portent un grand intérêt à l'existence d'Associations Cobaty dans les différents pays où ils interviennent (Vietnam, Liban, Maroc, etc.) et par le vivier d'experts que constituent ses membres. Cobaty participe en effet depuis deux années à cette manifestation à travers son Association du Val d'Oise et les Associations franciliennes (en 2003) en organisant une soirée spéciale pour les participants francophones, en participant au Comité des Experts et en remettant un prix spécial Cobaty (1 000 €). Ce prix est attribué à l'équipe qui s'est montrée la plus attentive à prendre en compte la dimension humaine. A suivre. ■

Cobaty Hauts-de-Seine en déplacement à Lyon

Les représentants de Cobaty Hauts-de-Seine se sont rendus en Rhône-Alpes les 15 et 16 mars dernier pour la visite du centre international de recherche du Groupe Lafarge à l'Isle d'Abeau près de Lyon.

Ont participé également à ce déplacement, entre autres, Bernard Hyon, Président de Paris Rive-Gauche, Robert Daussy, Président National de la Commission RH&S ainsi qu'un représentant du Val d'Oise, Émile Robert. Cette manifestation est due à l'initiative d'un des membres de l'Association des Hauts de Seine, Jean-Luc Aboucaya, Directeur du Développement du Groupe Lafarge. Le Groupe est aujourd'hui le numéro un mondial des ciments.

L'Association fut accueillie sur place par Nicole Dubois, Présidente de Cobaty Lyon et une délégation des membres de l'Association. Parmi les lyonnais, Jean-Louis Sauvajon, a fait découvrir le Vieux Lyon aux Cobatystes.

La journée s'est poursuivie par un dîner dans un "bouchon".

Le lendemain, les Cobatystes parisiens ont pu découvrir avec intérêt les changements qui seront apportés dans le futur à la fabrication du béton.

Encore un excellent exemple d'échanges entre Associations. ■



Le District 8 s'active.

Le District 8 a participé aux Assises de l'AMIF (Association des Maires d'Île de France) qui se sont tenues en Avril au parc floral de Vincennes (94). Lors de ces Assises, les Cobatystes ont reçu



sur leur stand un certain nombre de membres des Associations du District 8, dont l'Association de Seine-Saint-Denis. Celle-ci a en effet organisé sa réunion statutaire mensuelle sur le stand même. Patrick Mullier, Président du District 8, a en outre participé à un colloque sur "le Handicap dans la ville" et a pu rappeler à cette occasion l'implication de Cobaty sur l'Accessibilité.

Le District 8 a effectué, dans le cadre de son action "Jeunesse

et Formation" une visite du chantier DOMUS à Rosny-sous-Bois*. Cette visite était destinée à faire connaître les différents métiers du bâtiment aux jeunes du département. Au fur et à mesure de l'avancement des travaux de DOMUS, de nouvelles visites seront organisées pour faire découvrir les autres métiers du bâtiment. ■

*DOMUS est le 3^{ème} plus grand centre commercial d'Europe (après Rotterdam et Amsterdam) dédié aux arts de la maison. Il est réalisé par le promoteur néerlandais MAB. Ouverture prévue en 2006 (120 boutiques, 175 M€ d'investissement et 1 700 emplois).

Le Développement de Montpellier exposé par Mme le Maire aux Cobatystes

Cobaty Montpellier Méditerranée avait invité le 7 juin dernier, sur l'initiative de son Président Christian Abbal, Hélène Mandroux, Maire de Montpellier à débattre du développement de la Ville, présent et à venir. Une soirée placée réellement sous le signe de la convivialité. Ce qualificatif, cher à Cobaty s'est retrouvé plusieurs fois dans la bouche d'Hélène Mandroux qui a fait sien le slogan de la ville "Vivre Ensemble". L'urbanisme et la construction sont restés au centre des débats, l'assistance étant composée de plus de 150 professionnels issus essentiellement du monde du Bâtiment. "Notre ambition est de construire dorénavant 1 500

logements par an en ZAC (il s'en construisait jusqu'en 2004 moitié moins -ndlr-) afin de répondre en partie aux besoins en logements des 8 000 habitants supplémentaires dans l'agglomération montpelliéraine chaque année." Hélène Mandroux est allée droit au but : "Je ne m'inscris pas dans la continuité mais dans la fidélité. Je me dois de respecter le programme pour lequel nous avons été élus. L'équipe a changé dans ses fonctions mais la volonté est restée la même. Je me représenterai aux élections de 2008 !"

Madame le Maire a rassuré le Président Départemental de la Fédération du Bâtiment qui s'inquiétait d'une baisse des investissements de la Ville : "Cette impression est totalement fautive. Jusqu'en 2003, les investissements ont

représenté environ 40 millions d'euros par an. En 2005, je les ai portés à 90 millions d'euros, alors que dans les années fastes ils n'avaient atteint que 70 millions ! Vous avez l'impression de ne rien voir... Mais quatre grands groupes scolaires sont en cours de construction ainsi que plusieurs crèches, le Centre d'Art Contemporain va être lancé prochainement, la nouvelle mairie sera opérationnelle fin 2008. Tout avance !" ■



Grand Témoin

Mais pourquoi donc cette certification pour la "Haute Qualité Environnementale"?

La rédaction de Cobatynfo a décidé, à partir du numéro 119, de publier à chaque parution du journal, une interview d'un Grand Témoin. Il s'agit en fait du *témoignage professionnel* d'un Cobatyste. Bien entendu, les propos retranscrits n'engagent que la personne interrogée *et ne sauraient être une prise de position de Cobaty*. Ces propos sont ouverts à un droit de réponse que Cobatynfo s'engage à publier dans les prochains numéros, cette rubrique est réservée aux seuls Cobatystes et a pour but de s'interroger pour faire évoluer tout ce qui touche à l'Acte de Bâtir au bénéfice de l'Homme.



Patrice Genet est Cobatyste à Montpellier et Président National de la Commission "Trait Bleu". Côté vie professionnelle, il est Architecte et Président de la Commission "Développement Durable" au Conseil National de l'Ordre des Architectes. Cobatynfo l'a rencontré pour connaître la position de l'Ordre

des Architectes face à la création d'une certification "Haute Qualité Environnementale".

Cobatynfo : Le Conseil National de l'Ordre des Architectes a décidé de quitter l'Association HQE dont il était membre actif depuis plusieurs années. Est-ce un mouvement d'humeur ?

Patrice Genet : Loin d'être un mouvement d'humeur comme cela a pu

être rapporté, cette position soutenue par l'ensemble des Conseils Régionaux, s'inscrit dans le sillon du Livre Vert de l'Ordre des Architectes.

Ce livre vert est dédié au développement durable et témoigne désormais de l'engagement de la profession dans cette démarche incontournable.

En annonçant son retrait de l'association, le Conseil National de l'Ordre des Architectes tire ainsi un signal d'alarme contre les dérives prédatrices d'une démarche initialement conçue comme un support de réflexion et d'action pour développer et promouvoir la qualité environnementale ainsi que le management environnemental de toute opération de construction.

Aujourd'hui, on observe que l'Association HQE confisque et préempte une large partie du débat sur le développement durable en ciblant principalement son action sur le volet environnemental, ignorant ainsi les aspects culturels, sociaux et dans une moindre mesure, économiques, qui conditionnent désormais la fabrication de tout espace à vivre.

C : Pourquoi cette prise de position soudaine ?

PG : La prise de position de l'Ordre des Architectes prend appui sur des constats récents dans la politique menée par l'Association HQE. Notamment d'une part l'absence de prise en compte d'une intervention architecturale plus solidaire et plus généreuse en tant que valeur ajoutée à tout projet. Et d'autre part, le glissement progressif de l'association vers une interprétation technicienne et technocratique du développement durable, couronnée par l'annonce d'une certification HQE pour les bâtiments tertiaires et bientôt pour les immeubles d'habitations.

Par rapport aux enjeux de développement durable auxquels est confronté l'ensemble des acteurs de la chaîne de construction, la démarche HQE, dans sa conception actuelle, s'avère ainsi être tout à la fois **réductrice, minimaliste, technicienne et castratrice**.

C : Votre jugement de la démarche HQE dans sa forme actuelle semble très sévère. Qu'est-ce qui justifie l'utilisation de ces quatre qualificatifs ?

PG : La démarche HQE est aujourd'hui **réductrice**, car elle ne porte que sur l'un des aspects de notre responsabilité sociale : la préservation de l'environnement au sens strict. Or, notre devoir, en tant qu'Architectes, est d'imaginer en partenariat avec l'ensemble des autres acteurs de la filière, des réponses innovantes intégrant les quatre piliers d'une architecture durable :

- un pilier culturel : prendre en compte la valeur ajoutée culturelle de tout projet, porteuse de sens et de bien-être et affirmer les principes de "contemporanéité" et "d'identité" de tout ouvrage, répondant ainsi à la demande du corps social,

- un pilier social permettant d'intégrer la recherche du bien-être et du "digne confort" dans l'habitabilité d'un ouvrage, pour tous ses usagers qu'il s'agisse de personnes valides, de personnes handicapées, d'enfants, de personnes âgées... Mais également d'inscrire l'utilité sociale de l'ouvrage dans le temps. Il s'agit également de promouvoir des actions solidaires au travers de projets fédérateurs ; d'être à l'écoute des utilisateurs en veillant notamment à comprendre les nouveaux styles de vie qui doivent être intégrés dans le processus de conception,

- un pilier environnemental consistant, au travers de l'acte architectural, à assurer l'"éco-efficience" (réduction des déchets, promotion des matériaux performants, recours aux énergies alternatives) mais visant également à garantir la prise en charge des impératifs sanitaires et de sécurité des constructions et des chantiers,

- un pilier économique, enfin, dont le but est de parvenir à l'optimum entre les coûts de programmation, de conception, de construction, d'exploitation et de maintenance. Le tout en développant une approche de tout projet architectural en terme de coût

global intégrant aussi les coûts collectifs.

L'actuelle démarche HQE est **minimaliste**, car il suffit de satisfaire trois des quatorze cibles pour qu'un ouvrage puisse être identifié comme répondant à la "norme" HQE. Or, nous savons tous que l'optimum global recherché n'est pas la simple somme des optima partiels, que sa définition ne peut être que le résultat d'un dialogue approfondi entre les différentes parties prenantes concernées...

Technicienne, car elle entretient l'illusion du tout mesurable et du tout normatif. La promotion en cours de la certification de la démarche HQE, dont l'AFNOR sera le maître-d'œuvre, est présentée comme inéluctable et l'une des principales voies du développement de la qualité environnementale. Il ne s'agit pas d'être naïf. Derrière la prétendue ingénuité d'une association revendiquant son statut d'utilité publique se cachent les appétences d'acteurs qui ont compris les enjeux financiers énormes liés au développement du marché de la certification : méthodes, grilles de calculs, formations, etc.

Technicienne encore, car l'Association HQE ignore l'architecture en tant que discipline contribuant au développement durable, assimilant pêle-mêle sous le vocable maître d'œuvre à connotation technique tous ceux qui agissent en tant que simples prestataires de services. Y compris donc les Architectes, ignorant ainsi l'apport culturel de toute une profession formée dans cette direction.

Castratrice enfin, car elle ne voit d'avenir que dans le développement de la norme. Or, dans ce domaine encore émergent qu'est le développement durable, où les représentations et les approches ne sont pas encore stabilisées, il existe une autre voie de développement de l'architecture durable.

Cette voie est celle du progrès collectif volontaire dans lequel chacun prendrait sa part, par le dialogue, l'incitation et la diffusion des connaissances. Et dans lequel l'innovation, la créativité et les réponses adaptées seraient sollicitées.

C : Comment caractériser la démarche de développement Durable des Architectes ?

PG : La démarche des Architectes, à la croisée des chemins dans la chaîne de la construction, s'inscrit dans une logique d'innovation et d'apport créatif continus.

Ils entendent, dans ce cadre, affirmer quatre pratiques fondamentales : une vision de long terme dans le respect

des générations futures, une prise en compte de la gouvernance, un développement de la concertation et du dialogue, une promotion de la recherche et de l'innovation.

S'appuyer sur des valeurs et des bonnes pratiques plutôt que sur des critères techniques est ce qui nous singularise et nous légitime en tant qu'Architectes du Développement Durable.

C'est le sens de notre retrait de l'association HQE.

Créer un habitat accessible et viable dans une démarche culturelle partagée qui favorise les solidarités, qui soit économe en ressources tout au long de son cycle de vie et qui s'intègre dans l'environnement tout en étant "dans son temps", voilà le défi ambitieux auquel nous devons répondre tous ensemble.

La Commission RH & S crée son "Cobasite"

Cobasite RH&S RESSOURCES HUMAINES & SOLIDARITÉ

Une nouvelle étape pour la solidarité cobatyste :

1999 À la suite des Universités d'Estaing 99, la Commission nationale Ressource Humaines publie la "bible RH" (100 pages), adressée à chaque Délégué RH de District et à chacun des Présidents d'Associations.

2004 Cinq ans après la publication de la "bible RH", la Commission décide de l'actualiser et de l'actualiser, et surtout de la rendre accessible à tous les Cobatystes, au moyen de Web.

2005 Cobasite RH&S, fruit de plusieurs mois d'efforts intenses, est présenté successivement au Comité d'Éthique et au Conseil d'Orientation Fédéral du 15 avril qui l'accepte à l'unanimité, puis installé le 18 avril sur le site de Cobasite France.

Cobasite RH&S est dès lors consultable par tout Cobatyste.

Parallèlement, les Délégués RH&S de District ont entrepris de présenter cet outil et les enseignements dont il est porteur dans les Associations qui le demanderont.

Pour consulter Cobasite RH&S : www.cobasite.com et 1ère page d'association - [] et []

Cobasite :

L'Actualité RH&S

CARRIFOUR EMPLOIS-MISSIONS

- MÉTHODOLOGIE
- NOUVEAUX EMPLOIS, NOUVELLES MISSIONS
- NOUVEAUX EMPLOIS, NOUVELLES MISSIONS
- NOUVEAUX EMPLOIS, NOUVELLES MISSIONS
- LA COORDINATION

Page renouvelée chaque mois : informations RH&S, nouvelles pages installées, repositionnements réussis, audience des échanges offres-demandes...

De l'information et des témoignages très spécifiques à Cobasite

Une méthodologie ciblée "côcher expérimentés", des outils, des offres et des demandes de compétences, des offres et des demandes d'emploi

Des facilités pour communiquer

- avec son Délégué RH&S
- avec la Commission RH&S

À retenir :

Cobatystes en repositionnement : Vous n'êtes pas demandeurs d'emploi, vous êtes offreurs de compétences. Si vous ne trouvez pas rapidement un emploi, proposez votre expertise sous forme de missions.

Cobatystes responsables d'entreprises : Si vous ne disposez pas en interne de toutes les expertises dont vous avez besoin, cherchez-les sur Cobasite RH&S.

Présidents d'Association :

- désignez si ce n'est fait, votre Délégué RH&S d'Association
- invitez votre Délégué RH&S de District à venir vous présenter Cobasite RH&S, ses méthodes et ses outils

Délégués RH&S d'Association :

- imprégnez-vous de Cobasite RH&S, de ses outils et de ses enseignements
- n'hésitez jamais à faire appel à votre Délégué RH&S de District

La vie de Cobaty International

Conseil d'Administration décentralisé en Espagne à Valencia

Comme Michel Darnet l'avait annoncé lors de sa prise de mandat de Président de Cobaty International, un Conseil d'Administration décentralisé est dorénavant organisé une fois par an, permettant ainsi aux Associations Internationales de mieux appréhender la réalité de Cobaty.

Le premier s'étant naturellement tenu à Bruxelles, le deuxième s'est déroulé à Valencia en janvier dernier.

Le Président de cette Association, José Luis Sanjuan Pitarch a accueilli tous les Administrateurs avec tout le professionnalisme, l'amitié et la convivialité que l'on pouvait espérer.

Comme d'habitude le programme de travail était, lui aussi, très copieux.

En effet, au-delà des aspects administratifs et financiers que toute Association se doit de maîtriser, Michel Darnet a souhaité que les thèmes des futurs tra-

voux soient présentés par certains des participants.

Voici les exposés qui feront l'objet d'approfondissement et de diffusion selon un mode qui reste encore à définir :

- l'habitat social dans le contexte de la réglementation communautaire. Enseignements pour la zone non UE, par Muriel Boulmier,
- évolution des réglementations applicables par le secteur de la construction pour atteindre les objectifs du protocole de Kyoto, par Alain Jaffré,
- sécurité et prévention. Comment appliquer le principe de précaution dans le secteur de la construction ? par Frédéric Ragot,
- la "Journée du patrimoine", une initiative française qui s'exporte. Comment étendre ce concept à d'autres pays ? par Jean-François Denier,
- construction et innovation. Le rôle de la recherche par Max Le Begge,
- les métiers de la construction. Transfert de savoir faire par Charaf-Eddine Berrada.

À noter également que les membres français du CA ont demandé que Cobaty International communique plus sur les actions menées dans le cadre de leurs diverses délégations.

Pour satisfaire à cette demande, des fiches ont donc été rédigées sur les missions "Directives Produits de Construction" en France et dans les nouveaux États membres (programme TAIEX), ainsi que sur celles visant à mobiliser les entreprises françaises du tourisme sur les marchés financés par les fonds communautaires. Ces fiches sont à disposition sur simple demande auprès du siège de Cobaty International à Bruxelles (mail@cobaty_international.org). Elles pourront faire l'objet d'une publication dans un prochain Cobatyinfo.

Un grand merci à José Luis et son Association qui nous ont permis également de nous rendre compte de la beauté et du dynamisme de Valencia qui se prépare avec enthousiasme à accueillir en 2007 "l'America's Cup". ■
mail@cobaty_international.org

Cobaty International et la Francophonie

Suite à la décision du Conseil d'Administration de Cobaty International à Valencia (14 janvier 2005), il a été rédigé et déposé (le 15 février 2005) auprès de l'Agence Intergouvernementale de la Francophonie, un dossier d'adhésion pour obtenir un statut d'organisme consultatif auprès de l'Organisation Internationale de la Francophonie (OIF).

L'intérêt pour Cobaty International d'une demande de statut consultatif auprès de l'OIF est multiple :

- ▶ être inscrit sur le répertoire de l'Agence Intergouvernementale de la Francophonie (avec les autres OING, ONG et OSC qui souhaitent échanger les informations dans les domaines d'intérêt mutuel),
- ▶ être membre de la conférence des OING et OSC Internationales de la Francophonie,

▶ être consulté à l'occasion des conférences ministérielles thématiques de la Francophonie (exemple sur le "Développement Durable"),

▶ être invité aux réunions organisées par l'Agence Intergouvernementale de la Francophonie et les opérateurs directs (symposiums, séminaires, colloques...),

▶ obtenir des soutiens financiers sur des actions ciblées pour l'organisation de manifestations,

▶ démultiplier notre réseau et nos possibilités de mettre en place de nouvelles Associations (notamment dans les nouveaux États membres de l'UE comme la Slovaquie, la Tchéquie et bientôt la Roumanie et la Bulgarie...).

Sur proposition du Secrétaire Général de l'OIF (Organisation Internationale de la Francophonie) le Président Abdou Diouf, le Conseil permanent de la Francophonie réuni à Paris le 8 Avril 2005 a

bien voulu accorder le statut consultatif à Cobaty International.

Un échange de vues sur les grandes orientations de la programmation 2006-2009 de l'Agence Intergouvernementale de la Francophonie doit avoir lieu au Siège de l'Agence le 7 juillet 2005.

La conférence des OING de la Francophonie se tiendra à Ouagadougou les 12 et 13 septembre 2005. Vincent Dabilgou, Président de Cobaty Burkina Faso, y assistera au nom de Cobaty International.

Un petit rappel informatif sur ce que représente la Francophonie :

- ▶ 170 millions de locuteurs recensés dans le monde et 500 millions de personnes qui vivent dans les 56 États de l'OIF. On y retrouve la France, la Belgique, le Burkina Faso, Djibouti, le Liban, le Maroc, la Pologne, la Suisse, le Vietnam...,
- ▶ les objectifs de la Francophonie ont été réaffirmés par le sommet de Bey-

routh (octobre 2002) qui a adopté les domaines d'actions prioritaires suivants :

- la **paix**, la démocratie et les droits de l'Homme,
- la promotion de la langue française et de la **diversité culturelle**,
- l'éducation de base, la **formation professionnelle et technique**, l'enseignement supérieur et la recherche,
- la **coopération économique et socia-**

le au service de la solidarité et du Développement Durable.

- la Francophonie travaille en concertation avec les espaces linguistiques partenaires (Hispanophonie, Arabophonie...) qui partagent les mêmes valeurs (**fraternité, tolérance et universalité**) et les mêmes objectifs dans le domaine de la diversité culturelle pour prévenir contre les risques que peut engendrer la mondialisation...

- la Francophonie n'impose pas que le français soit langue officielle dans les États qui en sont membres.

Le dossier est suivi par Pierre Agache avec l'équipe bruxelloise. ■

mail@cobaty_international.org

OING : Organisation Internationale Non Gouvernementale

ONG : Organisation Non Gouvernementale

OSC : Organisation de la Société Civile

Cobaty International s'implante progressivement dans les nouveaux États membres

PHARE est un programme géré depuis 1989 par la Commission Européenne et destiné à aider les pays d'Europe Centrale et Orientale (PECO), devenus depuis le 1^{er} Mai 2004, pour une grande majorité d'entre eux, des "*nouveaux États membres*".

TAIEX (Technical Assistance International Exchange) est un sous-programme du programme PHARE, plus spécialement destiné à favoriser la compréhension des acteurs économiques des nouveaux États membres en ce qui concerne "l'acquis communautaire" impactant leurs secteurs d'activité.

Les 20 et 21 Janvier 2003, suite à une négociation engagée en Août 2002 avec la DG Élargissement, Cobaty International était chargé de mettre en œuvre un "**TAIEX- Directive Produits de Construction**", par l'organisation d'un séminaire regroupant à Bruxelles les "*10 futurs nouveaux États membres*" de l'époque, auxquels étaient joints la Roumanie, la Bulgarie et la Turquie.

Ce sont donc 65 Délégués (5 x 13) que nous avons reçus et qui ont pu débattre avec les représentants des principales

Directions Générales de la Commission Européenne ainsi que ceux des fédérations européennes du monde de la construction (FIEC, CEPMC, ACE, UEPC). La légitimité de Cobaty International n'a fait aucun doute, puisque notre Association permettait une expression technique et pluraliste et initiait de plus la même mission en France auprès des professionnels de la construction (cf. mission DPC France).

Le succès reconnu de cette manifestation nous a permis de poursuivre en organisant des "séminaires nationaux" tout au long de l'année 2004 et encore aujourd'hui, en bénéficiant de plusieurs atouts :

- le soutien permanent de la DG Élargissement (ELARG) et de son unité TAIEX, qui finance la totalité des frais d'organisation,
- la collaboration effective de la DG Entreprises (ENTR) et de son unité Construction, qui nous accompagne dans la réflexion, la mise en œuvre et le déroulement des séminaires nationaux,
- la collaboration active d'une équipe d'experts internationaux qui ont accepté de travailler sous la bannière de Cobaty International : Pierre Chemillier (France), Jo Twomey (Irlande), Marcel Franssens (Belgique), Karl-Heinz Zachmann (Allemagne), Renato Carrona (Italie) et Marie Pierdait (France).

Des séminaires nationaux ont déjà été organisés et animés par Cobaty International, en Pologne, République Tchèque, Slovaquie, Lituanie, Lettonie, Estonie, Hongrie, Malte, Roumanie : un Séminaire de formation d'experts (deux jours) suivi d'un séminaire d'information des professionnels (une journée). Les Séminaires de Slovaquie, de Chypre et de Bulgarie sont en cours de préparation.

Cobaty International, grâce à ses experts et son équipe de Bruxelles apporte son travail et ses compétences, en soulignant ici le rôle majeur d'organisatrice joué par notre Cobatyste de Paris Doyen, Marie Pierdait.

La Commission Européenne a apporté le financement (voyages, séjours, frais de séminaire et de traduction...).

Cet équilibre permet aujourd'hui à Cobaty International d'être connu, voire reconnu par la plupart des professionnels des nouveaux et futurs États membres et de leurs organisations, comme une Association compétente, dynamique, bénéficiant d'un soutien réel et visible de la Commission Européenne.

Autant d'atouts qui permettent d'espérer la création d'Associations dans tous ces nouveaux pays partenaires de l'Union Européenne. ■

mail@cobaty_international.org

Pour la rédaction d'un article à paraître dans Cobatynfo :

voir le cahier des charges en 10 points sur :

www.cobaty.com

Cobatynfo

La Lettre quadrimestrielle de Cobaty France

Directeur de la publication : Bernard Théobald

Rédactrice en chef : Martine Puech

COBATY 6 rue de Clichy 75009 PARIS Tél : 01 40 23 94 13 - Fax : 01 40 82 92 40

e-mail : communication@cobaty.com - www.cobaty.com

N° ISSN 1634 - 8362 Reproduction des photos et des articles interdite sauf accord des auteurs