

## S O M M A I R E

Éditorial 1

Cobaty, 50 ans d'histoire,  
de réflexion et d'actions  
au service de la construction 2



La vie des Associations 4

Les Districts se réunissent 9

Cobaty International 10

Cobatystes et ...auteurs ! 12

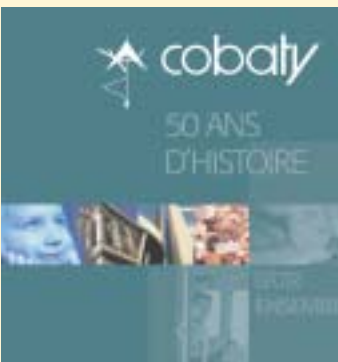
Supplément :  
la vie de Cobaty France

COF du 13 décembre 2005 :  
fin d'année  
et fin de mandature... 1

Accessibilité : les synergies  
se développent 2

Nouvelle composition  
des Districts 3

Les dates à retenir 4



## É D I T O R I A L

### VOUS AVEZ DIT : « PROFESSION DE FOI » !

#### Continuité , pérennité

La Présidence de Cobaty n'est pas une charge que l'on peut accepter sans y avoir mûrement réfléchi. Encore faut-il se garder de mener seul cette réflexion, savoir s'entourer d'une équipe, échanger et décider. Avec un grand objectif : assurer le rayonnement et l'avenir de notre Association.

Beaucoup a déjà été fait par nos précédents Présidents et leurs équipes. Grâce à eux, notre action est en partie toute tracée. Qu'ils soient remerciés pour leur formidable travail.

Mais la société change très vite. Notre Cobaty ne peut rester étranger à ces grandes mutations et doit prendre sa part aux grands débats de notre temps. Il en a la légitimité. Et la force.

Pour réussir cette nécessaire inscription dans notre temps, nos réflexions doivent toujours s'ouvrir et s'enrichir. Et cela passe par de gros efforts de recrutement. Car c'est du sang neuf que dépend l'avenir de Cobaty.

#### Échanger, agir

Cette approche est vitale pour poursuivre la qualité de nos actions, tant vis-à-vis de vous amis Cobatystes que de l'extérieur et des personnalités que nous sollicitons ou qui nous découvrent.

C'est pourquoi, je vais, avec l'équipe du Bureau, échanger avec tous les Cobatystes qui ont décidé de s'engager à nos côtés dans les Districts, les Régions et les Commissions. Cet état des lieux va nous permettre de dégager ensemble les grandes lignes des actions que vous entendez poursuivre

et celles que vous souhaitez engager. C'est cette démarche, initiée par les réflexions de nos rencontres de Bazas et d'Arles 2005, qui sera porteuse de nos actions.

#### Communiquer, partager

Nous avons la chance d'appartenir à une Association qui, par sa transversalité, sa pluridisciplinarité et son approche multi-professionnelle des problèmes de notre société, est un formidable outil au service de nos convictions.

Encore faut-il que nous le fassions savoir, que nous échangions, que les forces vives du pays sachent qui nous sommes et les résultats que nous obtenons.

Arrêtons de vivre en vase clos. Ouvrons nos Associations, invitons des jeunes, des futurs dirigeants de nos professions. Échangeons entre Associations, partageons avec d'autres Cobaty en France mais aussi en Europe et dans le Monde en nous appuyant sur Cobaty International.

Depuis sa création, Cobaty a beaucoup semé. Peut-être convient-il maintenant de récolter... Pour cela, nous avons besoin de tous ; de vos idées, de vos réseaux, de vos savoirs. Ainsi, sachant que je peux compter sur vous, je suis convaincu que la récolte sera bonne. Et qu'elle se fera dans l'amitié, la convivialité et le sourire.

Tous ensemble, partageons la passion qui nous unit : celle de Cobaty.

Jacques  
Wermuth



# Cobaty, 50 ans d'histoire, de réflexion et d'actions au service de la construction

Cobaty va bientôt fêter ses 50 ans. Et pour marquer cet anniversaire, l'Association du « Bâtir ensemble » a voulu réaliser un livre : « Cobaty, 50 ans d'histoire, de réflexion et d'actions au service de la construction ». Ce livre, qui vient de paraître, a un double objectif.



Tout d'abord mieux faire connaître Cobaty à travers les hommes et les événements qui ont émaillé sa vie depuis une cinquantaine d'années. Et ce, grâce aux nombreux témoignages de ceux qui ont co-bâti Cobaty. Second objectif de ce livre : présenter Cobaty tel qu'il est aujourd'hui : un carrefour d'actions, de réflexion et d'échanges sur la construction, le cadre de vie et l'environnement.

## Cobaty : une idée qui avait 50 ans d'avance

Réunir au sein d'une même entité apolitique, non corporatiste et non confessionnelle, tous les acteurs de la filière construction : telle a été l'idée et la volonté des créateurs visionnaires de Cobaty. Une idée qui avait 50 ans d'avance. Une idée très actuelle, transversalité et pluridisciplinarité étant plus que jamais recherchées dans l'acte du bien construire.

Né durant la Seconde Guerre mondiale cette idée pouvait alors paraître utopique. Et pourtant, peu à peu, Cobaty a su rapprocher les professionnels de l'acte de bâtir et ainsi atteindre ses objectifs.

De Guy Mélicourt, son fondateur et premier Président en 1958, à Bernard Théobald, son Président jusqu'au 31 décembre dernier, l'histoire de Cobaty se confond étroitement avec celle du Bâtiment depuis la période de la reconstruction d'après guerre jusqu'à nos jours.

Tout au long des pages de la première partie du livre, consacrée à son histoire, on découvre le sage et fort développement de Cobaty, sa volonté de s'appuyer sur un solide ancrage local si précieux à son action, son éthique et ses valeurs auxquelles tous les Cobatystes sont tellement attachés.

Une histoire de bout en bout passionnante...

« Avec ce document, nos jeunes, nos relais et nos interlocuteurs pourront mieux comprendre notre fonctionnement, notre éthique et l'amitié qui nous lie », précise Bernard Théobald qui est à l'origine de cette publication et qui vient d'être remplacé par Jacques Wermuth au poste de Président national de l'Association.

## De multiples actions

La seconde partie du livre est consacrée au Cobaty d'aujourd'hui. Didier Adès, journaliste qui a rédigé la préface de ce livre, insiste : « Cinquante ans plus tard, la philosophie de Cobaty, loin de s'encroûter est toujours

vivace. Alors que le monde devient ce village anonyme qui se replie sur lui-même, Cobaty s'agrandit et s'élargit. Les bâtisseurs du début sont de plus en plus nombreux. Les créateurs ont intégré les constructeurs, et tous ceux qui sont concernés par l'œuvre ».

De fait, fort de près de 4 000 membres l'Association, au fil des ans, s'est organisée, tout en sachant garder ses deux grandes forces que sont l'écoute de l'autre et la convivialité. Car comme l'écrit Bernard Théobald dans l'introduction de cet ouvrage, « Cobaty est bien fondé sur trois principes : la réflexion qui stimule, l'échange qui renforce et l'amitié qui unit. »

Ses actions sont multiples. Parmi elles, il convient de citer le « Trait Bleu ». Dans la culture de l'homme du bâtiment, un trait bleu est avant tout le tracé à la craie, à un mètre du sol fini, d'une ligne horizontale sur le mur d'une construction. C'est par référence à cette ligne que tous les corps d'état vont ensuite organiser leur travail et garantir ainsi l'exactitude et la qualité de leur ouvrage.



Pour Cobaty, le « Trait Bleu » naquit du besoin de créer un axe de référence pour l'ensemble des Cobatystes. Il se concrétise par des actions menées par les Associations locales dans les domaines de l'environnement, du patrimoine et de la jeunesse.

De même, les différentes Associations qui composent la Fédération mènent des actions efficaces auprès des différents établissements scolaires spéciali-

sés, grâce à des conventions, pour valoriser les métiers du BTP auprès des jeunes.

Oui, Cobaty est bien vivant à travers sa Commission « Jeunesse et Formation », mais également grâce aux autres Commissions.

On citera la Commission « Accessibilité » qui a fait l'objet d'un colloque placé sous le haut patronage de Jacques Chirac et réunissant plus de 200 professionnels du bâtiment lors de Bâtimat 2003. Autre « valeur morale de Cobaty » : la Commission « Ressources humaines et Solidarité » qui permet aux Cobatystes en recherche d'emploi ou en fin de carrière de valoriser leur expérience professionnelle et de « rebondir »...

Enfin, on relèvera à l'actif de Cobaty : ses Congrès (chaque année 800 à 1 000 Cobatystes s'y retrouvent), ses diverses rencontres, son rayonnement européen et international de plus en plus affirmé.

Guy Mélicourt écrivait déjà il y a une quinzaine d'années à propos de Cobaty : « Vous construisez cette Europe très prochaine où la compétition, la collaboration et les échanges ne peuvent se faire qu'entre partenaires. Chaque progrès est un atout supplémentaire pour parvenir à une meilleure insertion dans le Siècle, une meilleure place dans le jeu national et international... »

Un message qui a été parfaitement entendu...

## Le Sénat ouvre ses portes aux Cobatystes

Pour célébrer la parution de ce livre, Bernard Théobald et son équipe avait décidé d'organiser une rencontre avec tous les anciens. C'est ainsi que le 12 décembre dernier, plus de 200 personnes se réunissaient dans une salle de conférence, rue d'Athènes à Paris pour assister à la présentation de ce livre. Didier Adès animait cet événement, avec la contribution de Martine Puech.

Pour la première fois dans l'histoire de Cobaty, tous les Présidents qui ont contribué successivement à faire de Cobaty l'Association que nous connaissons aujourd'hui, se sont trouvés réunis à la même table. Un moment d'exception.

Didier Adès en guise d'introduction s'est référé à Henri Laborit qui analysait dans « *l'Eloge de la fuite* » (Robert Laffont 1976 - Gallimard Folio-Essais), les différents niveaux de l'organisation de l'action. « *Le premier, le plus primitif, à la suite d'une stimulation interne et/ou externe, organise l'action de façon automatique, incapable d'adaptation. Le second organise l'action en prenant en compte l'expérience antérieure, grâce à la mémoire que l'on conserve de la qualité, agréable ou désagréable, utile ou nuisible, de la sensation qui en est résultée (...). Le troisième est celui du désir. Il est lié à la construction imaginative anticipatrice du résultat de l'action et de la stratégie à mettre en œuvre pour assurer l'action gratifiante. Le premier niveau fait appel à un processus uniquement présent, le second ajoute à l'action présente l'expérience du passé, le troisième répond au présent, grâce à l'expérience passée par anticipation du résultat futur* ».

Une manière de résumer l'action qui a tracé l'histoire de Cobaty. Pour D. Adès, « L'histoire, votre histoire commune commence aux heures les plus sombres dans un oflag de Westphalie. Une poignée d'hommes rêve à des lendemains qui chanteraient. Et parce que l'on est en période de crise, la pensée devient « hargne de construire ». Les germes de Cobaty étaient là... »

Différents extraits vidéo ont illustré les propos de D. Adès et M. Puech, dont une allocution de Guy Melicourt, Past-Président et fondateur de Cobaty

qui explique comment le nom même de l'Association est née dans l'esprit de ses créateurs...

Après le discours d'introduction de Jean Siaux, six des neuf Présidents qui ont écrit l'histoire de Cobaty au cours des cinquante dernières années (les trois premiers Présidents sont aujourd'hui disparus) sont montés successivement sur l'estrade.

Chacun à tour de rôle a rappelé comment il a apporté « sa pierre à l'édifice ». Claude Renouf a raconté comment sont nés les Congrès, succédant aux Journées de la construction. Roland Patachon a expliqué comment Cobaty est devenu une Fédération et le pourquoi des Districts.

Le développement de Cobaty à l'International est incontestablement l'œuvre de Jean Siaux qui s'en est lon-



guement expliqué. Le « Trait Bleu » est né sous la présidence de Michel Darnet qui a rappelé les premières années de son existence. Georges Duclos a dû faire face à la lourde tâche de la refonte des statuts à l'occasion de la séparation de Cobaty en deux entités : Cobaty France et Cobaty International... Enfin Bernard Théobald a pu raconter comment grâce à lui et à son équipe, Cobaty a renforcé sa communication...

« *Les pères fondateurs ont quelque influence, ils ont des amis, ils sont enthousiastes. Tout est là pour que naisse Cobaty* ».

D. Adès a ainsi retracé la croissance de l'Association avant d'appeler successi-



## Cobaty Lyon souffle ses 40 bougies

Alors que Cobaty France sortait le livre « Cobaty : 50 ans d'histoire » (voir page 2), l'Association de Lyon fêtait son quarantième anniversaire.

Près de 300 personnes ont célébré cet événement le 3 décembre dernier à l'Abbaye de Collonges en présence de nombreuses personnalités.

On citera notamment : Jean-Pierre Roche, Président de BTP Rhône, Patrick Miton, Président d'AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage) Rhône-Alpes, Jean-Pierre Chevalard, Président Régional de l'Untec (Union nationale des économistes de la construction), Lionel Virenque, Président de l'UNCMI (Union nationale des constructeurs de maisons individuelles) pour le Rhône.

Cette soirée était présidée par Nicole Dubois qui a depuis cédé son fauteuil de Président de l'Association de Lyon à Thierry Giraud.



Durant ces quarantes années, dix présidents se sont succédé à la tête de l'Association dont certains ont occupé des sièges au Bureau national : Michel Marin (architecte) qui fut également Président de Cobaty France de 1972 à 1977, Christian Soulages, Jean Paillason, Frédéric Ragot et Parviz Haeri (Bureau national). ●

Cobaty Lyon a également organisé une importante manifestation à laquelle participaient Loyola de Palacio et Dominique Perben.

A lire en page 11, rubrique «International» : «Une collaboration exemplaire».

## Cobaty Nancy Lorraine :

### Rapprochement avec la Côte d'Ivoire

Une délégation de Cobaty Nancy Lorraine, composée de Jacques Vinel, Président, André Pétilat, premier Vice-président, François Charissou, trésorier, Bernard Bastien, chef du protocole, Maurice Maghe, past-président et délégué Régional, a été récemment reçue par l'Ambassadeur de Côte d'Ivoire de passage à Nancy.



C'est en fait la deuxième fois qu'une telle rencontre a lieu. Un troisième rendez-vous est programmé pour le printemps, qui devrait se tenir au siège de Cobaty France à Paris en présence de Jacques Wermuth, Président National.

L'Ambassadeur sera accompagné d'une personnalité qui répondra à toutes les questions concernant la mise en place d'une collaboration plus étroite avec ce pays et l'éventuelle création d'un Cobaty Côte d'Ivoire. ●

## Cobaty Reims-Champagne :

### Visite du chantier du parvis de la cathédrale

Le 2 mars, les Cobatystes de l'Association de Reims-Champagne ont visité les travaux d'aménagement du parvis de la cathédrale.

Située à quelques centaines de mètres du centre commerçant, la cathédrale de Reims bénéficie d'un périmètre protégé par son classement au titre du Patrimoine mondial de l'Unesco et des Monuments Historiques.

De tout temps, la cathédrale a été un monde à part dans la ville, le monde de l'archevêque, indépendant de celui des Rémois, même si celui-ci était seigneur de la Ville !

La ville commerçante était située sur l'ancien forum romain où le marché resta implanté jusqu'en octobre 1929.

Le centre commerçant se déplaça ensuite vers la rue de Vesle et Place Drouet d'Erlon l'éloignant encore plus de la cathédrale.

L'ouverture de la médiathèque et le

nouvel aménagement du parvis devraient permettre d'y faire revenir à la fois les Rémois et les touristes, tout en incitant ces derniers à découvrir la ville dans son ensemble.

La première tranche opérationnelle des travaux (1,2 ha) concernera le parvis de la cathédrale et les rues adjacentes. Les travaux devraient commencer en septembre 2007 pour s'achever 19 mois plus tard.

Le coût est estimé à ce jour à environ 4,12 millions d'euros HT. Ce projet est réalisé par le cabinet d'architectes Nicolas Thienot et Christophe Ballan en association étroite avec leur confrère espagnol José Linazassoro qui avait déjà remporté le concours d'idées sur l'aménagement des abords de la cathédrale il y a treize ans. ●



## Cobaty Seine-Maritime :

### Embarquement à bord du Marité...

C'est François Unger, qui a incité le bureau de Cobaty Seine-Maritime à organisé la soirée annuelle de l'Association, le 3 novembre dernier, sur le Marité, un ancien terre-neuvier à quai sur le bassin Paul Vatine au Havre.

Cette manifestation s'est d'ailleurs déroulée à quelques heures du départ de la Transat Jacques Vabre. Défi relevé et pari gagné.



La soirée a attiré 140 personnes dont plusieurs personnalités, parmi lesquelles Agathe Cahierre, première adjointe au maire, en charge des grands projets urbanistiques de la ville ; l'élue a reconnu qu'à cette occasion, elle découvrait avec intérêt l'Association.

Président du Cobaty de Seine-Maritime, Éric Hainneville a ensuite évoqué le chemin parcouru depuis sa création en 1972 et notamment au cours de ses deux années de mandat, ainsi que le travail accompli et les réflexions menées (groupes de travail, portes ouvertes sur les métiers du bâtiment, etc.).

« Cette soirée conviviale a également vocation à rappeler nos engagements et notre rôle au sein de la société », a-t-il indiqué. S'adressant aux personnalités présentes, il soulignait que l'Association « pouvait, à leur demande, participer à des sujets de réflexion sur tous problèmes concrets liés à l'acte de bâtir ».

Avant de céder la parole au président de District, Ubald Silvestri, grand tribun devant l'Éternel,

le président Hainneville a chaleureusement remercié les partenaires privés de la manifestation (Bouygues-Immobilier, cabinet Jean-Jacques Falaise, Cahagne, Économie 80, Eiffage, Étude notariale de Maître Bridenne, Eurovia, Franki Fondations, Gagneraud, Geditmat, Léon Grosse, Manceau DPC, Quille, Rosay, Séchaud & Bossuyt, Socotec, TERH.).

Après avoir rappelé ce qu'était le Cobaty aux plans international et national, ses statuts et son organisation, Ubald Silvestri en expliquait l'éthique et les valeurs fondamentales, avant de conclure : « Nous ne sommes assurément pas les meilleurs, mais nous pouvons contribuer à faire avancer un certain nombre de réflexions ».

Et d'en énumérer quelques-unes : l'accessibilité du cadre bâti, l'humain dans l'urbanisme, la santé et le bâtiment, la démarche HQE (Haute Qualité Environnementale), le développement durable, le zéro défaut...

Une soirée chaleureuse qui, pour certains, s'est terminée tard dans la « Nuit des Docks » ! ●

## Cobaty Rodez :

### Bois et forêts en Aveyron...

Le 17 janvier dernier, Cobaty Rodez avait invité à sa réunion statutaire André Perie, dirigeant de la scierie Perie Frères à Campuac et Conseiller Technique à la CCI (Chambre de Commerce et d'Industrie) et, Didier Grimal dirigeant, de la société Bois et sciage du Segala à Naucelle et Président du Syndicat des Scieurs et Exploitants Forestiers de l'Aveyron.

Dans une ambiance conviviale et attentive, ces deux invités ont présenté le bois et la forêt en Aveyron au travers de :

- la forêt : espèces, essences...
- poids économique (humain, financier),
- organisation de la filière (exploitants, scieurs, négociants),
- utilisation principale (chauffage, meuble, construction, papier),
- comparaisons avec bois exotiques,



- qualités et normes : PEFC (certification),
- techniques de traitement,
- nouveaux débouchés. ●

## Cobaty Saint-Brieuc :

### Visite du chantier du "Carré Rosengart"

Cobaty Saint Brieuc s'était donné rendez-vous le 17 janvier dernier au Carré Rosengart au Légué Saint-Brieuc, pour une visite de chantier en

compagnie de la CCI (Chambre de Commerce et de l'Industrie de Saint-Brieuc) représentée par Alain Le Roux et Philippe Le Denmat.

Le futur Centre d'Activités Maritimes était alors à trois mois environ de son inauguration...

Flash back : la CCI s'est portée

acquéreur en 2001 des anciens bâtiments qui constituaient à cette époque une friche industrielle en bordure d'un port tombé en désuétude.

Un peu d'histoire : c'est au début du XX<sup>ème</sup> siècle que Lucien Rosengart (né en 1881 à Paris) avait implanté ses usines au Légué. Ce fils d'un petit

industriel de la mécanique de précision était devenu après la première guerre mondiale un géant de l'industrie automobile (fabrication de boulons, d'écrous et de vis décolletées pour toute l'industrie automobile et de têtes d'obus durant la guerre).

Il possédait en 1918 plusieurs usines, dont celle du Légue sur une surface de 30 000 m<sup>2</sup>.

Surtout connu pour sa collaboration avec André Citroën et pour ses propres voitures, les « Rosengart », il était en outre un génial inventeur (baby-foot, dynamo, véhicules à chenilles, ceinture de sécurité, moteur à turbine, etc.)

En donnant à ce Centre d'Activités Maritimes le nom de « Carré Rosengart », la CCI rend hommage à ce visionnaire, inventeur des premiers hors-bord et qui est à l'origine du Salon Nautique de Paris.

En 2001, ces bâtiments sont à l'état de friches. Un partenariat entre les municipalités de Plerin et de Saint-Brieuc, la CCI et le Conseil Général permet d'imaginer un programme de réamé-



nagement des quais à partir de 2002, suivi d'actions multipliées dans les domaines de la Plaisance, la Pêche et le Commerce pour redonner un visage plus attractif à ce quartier et un dynamisme nouveau à ce port.

Ce chantier du Carré Rosengart a débuté le 1<sup>er</sup> juin 2004 et la livraison des différents ateliers, commerces et bureaux sur deux niveaux est prévue pour début avril 2006. Elle s'accompagnera de la création d'un vaste restaurant, d'un bar de nuit et d'une salle

multimédia pouvant accueillir 160 personnes. Les ateliers, commerces et bureaux sont destinés à la location pour des activités principalement maritimes. L'immense hangar pour la mise à sec des bateaux est quasiment terminé.

Le mail principal et les façades ont fière allure avec une mise en valeur des éléments porteurs en pierre apparente, de la charpente métallique et ses tirants. ●

## Cobaty Val d'Oise :

### *Place aux femmes !*

La féminisation des métiers du Bâtiment est un vaste chantier...

Environ 100 000 femmes travaillent dans le BTP en France, soit moins de 10% des effectifs. Elles occupent le plus souvent des postes administratifs.

Cobaty Val d'Oise a entrepris une vaste réflexion sur ce sujet et a choisi

comme « Trait Bleu » de donner la parole à des femmes exerçant dans nos métiers.

Le 27 octobre tout d'abord, c'est Anita Agbatou, d'origine Ivoirienne, qui a témoigné de son quotidien de compagnon-peintre, salariée depuis 7 ans dans une entreprise de peinture du Val d'Oise.

Le 24 novembre, ce sont deux responsables commerciales de la société Tarkett (ex-Sommer), Patricia Valiron et Fanny Bayet-Lucas, qui ont raconté leurs trajectoires professionnelles, la manière dont elles ont vu évoluer les mentalités, et surtout comment elles arrivent à concilier leur vie de famille et une vie professionnelle - compre-

nant beaucoup de déplacements, de repas et de soirées d'affaire.

Le 19 janvier, la parole a été donnée à Christine Katalan architecte qui a mené à bien dans les années 90 la construction d'un remarquable programme de près de 200 logements sociaux à Villeparisis.

Enfin le 23 février, une grande soirée consacrée à la mission que les Ateliers Internationaux de Maîtrise d'Œuvre Urbaine ont effectuée au Bénin a donné l'occasion à Céline Rouy urbaniste responsable du Service Habitat de la ville de Montreuil (93) et à Gabrielle Brun architecte-urbaniste à l'AFTRP (Association Foncière et technique de la région Parisienne) de dire comment elles ont trouvé leur place dans nos professions jusqu'alors essentiellement masculines.

D'autres soirées et d'autres invitées permettront de poursuivre cette réflexion. ●





## Cobaty Grenoble :

**«On n'a pas tous les jours 20 ans ! »**

Cobaty Grenoble vient de fêter ses vingt ans. Une manifestation a été organisée en décembre dernier qui a rassemblé Cobatystes et tous les grands noms du bâtiment local.

Pour Robert Ellena, Président de l'Association, « 20 ans est l'âge de toutes les audaces »...

De fait, l'Association n'en manque pas : dîner-spectacle, remise du prix « *Comment les jeunes voient la ville demain ?* »...

Tous les ingrédients étaient réunis pour marquer cet événement auquel participait Bernard Théobald (en fin de mandat de Président National). ●

## Cobaty Var :

***Lenjeu Euroméditerranéen au programme...***

Paul Colombani, Directeur du Développement de l'Etablissement Public d'Aménagement «Euroméditerranée» (EPAEM) était l'invité de Cobaty Var en octobre dernier.

Il a tout d'abord expliqué l'enjeu européen d'«Euroméditerranée», opération d'intérêt National, mise en œuvre par cet Etablissement Public étroitement associé à la Ville de Marseille, au Conseil Général des Bouches du Rhône, au Conseil Régional PACA et à la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole.

L'aménagement qui lui est confié et qui concerne le développement économique, social et culturel, soutenu par l'Union Européenne, doit constituer un accélérateur de puissance et de rayonnement entre Métropole et Méditerranée. Sur un territoire de 310 ha (dont 110 sur le Domaine Maritime) seront installés 10 000 habitants supplémentaires et créés de 15 à 20 000 emplois nouveaux.

Les attributions de l'EPAEM, créé le 13 octobre 1995, sont :

- ▶ Développeur économique dans les domaines de la culture et de la formation.
- ▶ Maître d'ouvrage et aménageur «classique».

- ▶ Directeur d'investissement.
- ▶ Maître d'ouvrage urbain.

Le programme prévisionnel (1996-2010) prévoit :

- 1,2 million de m<sup>2</sup> de planchers neufs : 600 000 de bureaux - 400 000 de logements (environ 4 000 appartements) - 200 000 de commerces et équipements publics,
- 6 000 logements réhabilités,
- création et aménagement de 20 ha d'espaces publics et restructuration des infrastructures de transit,
- plus de 3 milliards d'euros d'investissements publics et privés.



Les objectifs d'Euroméditerranée sont répartis en trois axes :

- renforcer le développement économique et la création d'emplois,
- accentuer le rayonnement de la Métropole marseillaise.
- Améliorer la qualité urbaine et architecturale.

Une réalisation d'importance qui a passionné l'auditoire. ●

## Cobaty Vichy Auvergne :

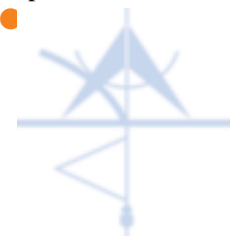
***Une Cobatyste reçoit le Prix de « l'Auvergnat(e) de l'année »***

Sylvie Durand de l'Association Vichy Auvergne s'est vue récemment décerner par la Jeune Chambre Economique d'Auvergne le prix de « l'Auvergnat de l'année ».

Son entreprise, EFCA, créée en 1996, emploie à ce jour 23 salariés au profit de l'insertion d'hommes et de femmes en rupture de ban avec la société. Pour Pierre-Joël Bonté, Président du Conseil régional d'Auvergne, qui a remis le trophée à « *cette battante qui bouscule, au risque parfois de déplaire* », « *EFCA est un laboratoire de formation pour l'Europe* ».

Il a évoqué la participation de l'entreprise au programme européen Equal pour l'égalité des chances dans le travail, sa contribution à l'intégration des femmes dans le bâtiment en Irlande et sa réponse immédiate à l'appel d'offres lancé par la Région pour une mission de formation au Sri Lanka confronté aux besoins de reconstruction.

Saluons le parcours de Sylvie Durand et sa « capacité à croire et à convaincre » ! ●



## Cobaty Versailles en son château...

Le 24 février dernier, l'Association Cobaty Versailles a organisé la visite du chantier de restauration de la galerie des glaces du château de Versailles.

Cette opération de mécénat - la plus importante jamais réalisée en France - est en cours, sur l'initiative du groupe Vinci. Budget : 12 millions d'euros de travaux ; trois ans de restauration en deux phases (la première partie de la galerie rénovée a déjà été rendue au public), 700 m<sup>2</sup> de parquets changés,

1500 m<sup>2</sup> de peintures nettoyées et restaurées...

Pour Vinci, il s'agit d'un "mécénat de compétences qui consiste à mettre au service de ce projet son expertise de bâtisseur et le savoir-faire de ses entreprises spécialisées dans la restauration de monuments historiques".

C'est donc une équipe regroupant différents spécialistes (parquets, marbres, peintures, glaces, bronzes, mise en lumière, mise aux normes de l'installation électrique, mise en place d'un système de sécurité incendie) et venant de plusieurs pays européens qui travaillent à cette restauration dans le souci du respect des œuvres de l'époque. Sont introduits le moins possible de matériaux modernes pour conserver toute son "histoire" à cette œuvre grandiose.

Cette visite a été rendue possible grâce à l'un des membres de l'Association, Philippe Rouchette, chef de service chez GTM, qui a facilité le contact avec la cellule "mécénat" de Vinci. Malgré les contraintes de taille de groupe, il a été possible d'accueillir des membres de deux associations voisines : Hauts-de-Seine et Val-d'Oise. ●



---

## Les Districts se réunissent...

### Le 6 à Angers ...

C'est au Musée de l'air de l'aéroport d'Angers Marcé que s'est déroulée la réunion du District 6.

Les Cobatystes ont pu apprécier des engins volants souvent uniques au monde, tel que le Caudron rafale d'Hélène Boucher ou l'étonnant gerin « varivol » (monoplace expérimental ; premier vol en mars 1936 ; un seul exemplaire construit, détruit dans un accident en novembre 1936), pour ne citer que ceux là, ainsi qu'une multitude de planeurs et d'avions historiques réunis dans ce hall.

Ce fut donc dans une excellente ambiance que 39 Cobatystes représentant 14 Associations des Régions Bretagne, Pays de Loire et Centre se sont réunis. Jean Claude Pavion, Président du District 6, les a remerciés à la fois pour le travail réalisé et pour le déplacement car certains Cobatystes du District se trouvent à plus de trois heures de route d'Angers.

*A noter :* la Région Bretagne se féminise puisque deux présidentes en exercice étaient présentes à cette réunion (Brest et Saint Brieuc) ainsi que deux futures présidentes (Vannes et Lorient) !

### ...Le 5 à Nîmes

Plus simplement, l'AG annuelle du

District 5 s'est tenue à Nîmes au restaurant « Le Lisita » face aux arènes romaines. Ici point d'engins volants au programme, ni même de taureaux comme l'aurait voulu le lieu !...

Mais une réunion conviviale, sous la présidence d'Hélène Besson dont le mandat est reconduit pour deux ans.

Cette manifestation a été l'occasion pour les Cobatystes de Nîmes de faire le point sur la préparation du Congrès qui se tiendra du 5 au 8 octobre prochains dans la ville romaine.

Un événement dont le District 5 est particulièrement fier, d'autant que le Congrès sera organisé en 2007 à Toulouse ! ●

# La vie de Cobaty International

## Conseil d'Administration de Cobaty International au Liban

Le 20 Janvier dernier, le Conseil d'Administration de Cobaty International s'est tenu à Beyrouth, marquant ainsi la volonté du Président Michel Darnet, de « déconcentrer » les réunions de Cobaty International.

Le but étant de favoriser les contacts avec les Associations locales et ainsi de mieux « intégrer » les dynamiques locales, nationales et internationales.

Un ordre du jour chargé, partagé entre :

- ▶ les questions « administratives » comme celles liées aux négociations en cours avec le Ministère de l'Équipement français (et préluant au changement de statuts de l'Association),
- ▶ les questions budgétaires et financières,
- ▶ les décisions faisant suites à l'AG de Marrakech.

A souligner la décision de lancer un « Trait bleu » à l'International...

Des précisions dans le prochain Cobatynfo !

Cette réunion s'est terminée par une rencontre avec tous les membres de Cobaty Liban.

Une rencontre qui a démontré toute la vie et le dynamisme qui animent cette Association. Laquelle se prépare à accueillir tous les Cobatystes, le 9 septembre prochain, dans le cadre de la deuxième rencontre Euro-méditerranéenne de Cobaty.

Merci à Nassib Nasr, son Président, pour l'accueil chaleureux et la qualité de l'organisation. Michel Darnet a d'ailleurs conclu en ces termes :

*« Nous nous trouvons à quelques pas du lieu, mais aussi à quelques jours de l'anniversaire de l'attentat qui a vu, dans les conditions que l'on sait, disparaître Rafic Hariri. Ce tragique épisode rappelle à beaucoup les moments extrêmement douloureux qui ont marqué la vie du Liban il y a encore si peu de temps... »*

*Cobaty International se sent bien au Liban et a toujours nourri une amitié particulière pour ce pays. J'avoue que d'organiser ce Conseil d'Administration ici, à Beyrouth, a quelque chose d'émouvant !».* ●

[mail@cobaty\\_international.org](mailto:mail@cobaty_international.org)



## Une ambition pour Cobaty International, un projet pour tous les Cobatystes

Voici les premières lignes d'un texte adopté au Congrès de Marrakech par l'AG de Cobaty International.

« Cobaty International, dans son organisation actuelle, est une Association récente, dont l'une des particularités est d'être constituée d'Associations jeunes pour la plupart et dont le nombre de membres reste extrêmement variable.

De ce fait si les unes sont installées et pérennes, les autres sont encore trop fragiles, ce qui crée un élément de précarité, à la fois pour elles-mêmes et pour Cobaty International.

Cobaty International est une création

de Cobaty France. Démarche consciente visant à « exporter » ce qui constitue les fondements de l'existence même de Cobaty :

- l'Éthique : Cobaty n'est pas un club d'affaires, ni un lobby, ni une organisation de « charity business ». Son mode de recrutement est basé sur la compétence professionnelle et ses membres se reconnaissent à travers des liens d'amitié et de confiance,
- la Pluridisciplinarité : elle permet la constitution d'un « réservoir d'idées », doté de trois ingrédients (compétence, amitié, confiance), mettant les membres, donc les Associations, en capacité d'échanger et de partager sur des thèmes concernant la complexité croissante de « l'acte de construire » et ses implications sur

l'organisation spatiale et sociale des territoires, en Europe et dans le Monde.

C'est donc bien autour d'une ambition essentielle et fondamentale, celle « d'exporter ses valeurs », que va se forger le « projet de développement » de Cobaty International à travers l'expression d'objectifs soutenus par une approche méthodologique :

- participer à l'amélioration du cadre de vie : réflexions, propositions, incitations,
- assurer une meilleure concertation en favorisant un dialogue permanent entre les professionnels : reconnaissance de la fonction sociale du bâtisseur,
- favoriser un dialogue privilégié avec les collectivités publiques de tous les

niveaux territoriaux : lien de confiance entre le bâtisseur et l'élu.»

Ce texte, dont le titre est : « Une ambition pour Cobaty International, un projet pour les Cobatystes », permet, depuis, d'affirmer et de mettre en œuvre une stratégie de développement basée sur la doctrine qui a présidé au développement de l'Association.

Des valeurs, des objectifs (créer des Associations pérennes et représenta-

tives de nos métiers ; devenir un laboratoire d'idées « le think tank de l'attractivité du territoire »), une approche méthodologique (la définition de zones de développement, le rôle de Cobaty International et de son siège, le rôle premier de Cobaty France) et quelques autres pistes de réflexions...

Voilà autant de chapitres développant les idées et les ambitions portées par le Président Michel Darnet et son Conseil d'Administration réélu pour deux ans.

Ce texte conclut sur « l'ambition de se mettre en capacité de maîtriser son avenir qu'offre ce projet. Sa réalisation ne se fera pas sans une volonté commune de l'ensemble des Associations membres. Car, au-delà des mots, il sera nécessaire d'aller peu à peu vers une véritable autonomie financière nécessitant un véritable investissement. Seul le partage assumé de cette ambition entre tous les acteurs offrira la réussite. » ●

## Une collaboration exemplaire

D'aucuns pourront s'étonner que cet article se retrouve dans les colonnes que Cobatynfo met fraternellement à disposition de Cobaty International.

En effet, pourquoi la relation d'un « évènement » voulu et organisé par une Association locale, celle de Lyon, est-elle rédigée et reprise par Cobaty International ?

Et bien la réponse est simple : parce que le déjeuner-débat du vendredi 10 mars dernier est symbolique de ce que peut (doit ?) être la collaboration entre les différents « niveaux territoriaux » de représentation de l'Association Cobaty :

- ▶ **au niveau local**, l'Association de Lyon, dont le dynamisme et les efforts sont personnalisés par le nouveau Président Thierry Giraud et son bureau, sans oublier la présence de Frédéric Ragot, par ailleurs membre du CA de Cobaty International.
- ▶ **au niveau national**, la présence de Parviz Haeri, le Lyonnais du Bureau National de Cobaty France,
- ▶ **au niveau international**, le déplacement d'une délégation italienne menée par Aldo Botini, vice-président de Cobaty International, et d'une délégation suisse menée par Gérald Morand, secrétaire général de Cobaty International. A noter également, la présence d'Alain Jaffre et Pierre Agache, Délégués permanents au siège à Bruxelles.

Au-delà des hommes, c'est l'alchimie positive qui a présidé à cette manifestation qu'il faut souligner.

Un thème voulu par le bureau de Cobaty Lyon : la liaison ferroviaire-grande vitesse « Lyon-Turin ».

Une évidence, ce chantier est un des projets prioritaires de ce que l'on appelle à Bruxelles les « Réseaux Trans-européens de Transports », et cette dimension européenne imposait donc un intervenant de ce niveau.

De contacts en contacts entre T. Giraud pour la partie nationale et P. Agache, en

comme le Directeur Général des Transports du Ministère.

Le reste n'est « qu'anecdote » : plus de deux cents participants, la télévision, la presse écrite et un débat de très haute tenue se concluant par une vibrante « standing ovation » à l'attention de Loyola de Palacio très émue, tenant un bouquet « rouge et or » de tulipes au nombre symbolique de 25 (couleur du drapeau espagnol et nombre des pays membres de l'UE) !

Une très belle manifestation... pour laquelle T. Giraud a mis la barre très, très haute... Mais que cela n'empêche



De gauche à droite : Dominique Perben, Marc Lavedrine, animateur des débats et Loyola de Pala-

charge des transports à Bruxelles, pour la partie européenne, le projet a pris forme...

Et pour la première fois se sont réunis en séance officielle et publique, Dominique Perben, Ministre des Transports, et Loyola de Palacio, Coordinatrice européenne du « Lyon-Turin », en présence du Préfet de Région, d'élus dont un député européen et de nombreuses personnalités locales ou nationales

en rien les autres Présidents de vouloir relever le « défi ».

Cobaty International rappelle à ce propos : « Nous sommes à la disposition des Associations locales et nationales pour, dans la mesure du possible, nous associer à des manifestations qui sont « par nature » de dimension européenne ».

Un message que Cobaty Lyon a entendu... ●

## Cobaty International ouvre les portes de sa bibliothèque !

Les documents suivants sont à la disposition « téléchargeable » au siège de Cobaty International sur simple demande :

- Communication sur « l'examen de la stratégie en faveur du développement durable - Une plate-forme d'actions ».
- Rapport du Parlement européen sur la « directive services ».
- Communication sur la stratégie de prévention et de réutilisation des déchets.
- Communication sur la stratégie durable d'utilisation des ressources.
- Projet de directive relative aux déchets.
- Lignes directrices concernant les aides à finalité régionale pour la période 2007-2013.

Sources : « La politique de cohésion et les villes ».

## Cobatystes et... Auteurs !

L'année « littéraire » 2005 a été marquée par la sortie de plusieurs ouvrages traitant d'architecture. S'ils ne sont pas tous écrits par des architectes, trois au moins le sont par des Cobatystes !

Honneur aux dames : **Christine Mathieu**, architecte et Cobatyste à Bordeaux, a publié aux « Editions sans frontières », « *Bordeaux, Ville de pierre et de lumière* ».

Dans ce livre dédié à l'architecture de la capitale de l'Aquitaine, C. Mathieu porte sa réflexion sur certains aspects historiques, urbains et souvent symboliques de notre patrimoine. Celle-ci



s'articule autour du mascarou (masque sculpté), comme élément détonateur d'une réflexion globale sur la ville. Des mascarons et des cariatides que François Phi-

lip, co-auteur de l'ouvrage, photographie avec passion depuis plus de vingt ans.



Dans la catégorie « architecture », on citera également l'ouvrage produit par **Nicolas Crégut**, Cobatyste à Nîmes.



Dans ce « petit livre rouge » intitulé « *About C+D* », publié aux éditions « Alternatives », et écrit à la fois en français et en anglais, le narrateur, Geoffroy Staquet, propose de découvrir deux architectes. En l'occurrence Nicolas Crégut et son associé Laurent Dupont.

Une réflexion sur le travail du cabinet d'architecture et sur l'acte architectural : « J'ai le sentiment horrible d'être traversé par tout un tas de chose sans jamais pouvoir les fixer. Cette impression

d'inachèvement est trop frustrante pour qu'on laisse la situation en l'état. Avec le livre, il faut qu'on arrête cet emballage et qu'on puisse poser quelques jalons sur ce qu'on aime, sur ce qu'on fait... qu'enfin on puisse comprendre un peu mieux qui on est. »

Voilà qui est chose faite !



Le troisième ouvrage n'est pas écrit par un architecte mais traite cependant de ce métier : « *L'architecte : pratiques professionnelles et responsabilités* » publié aux éditions « Lexis Nexis » (collection : « Litec immo »), dont **Michel Darnet**, Président de Cobaty International, est l'un des auteurs avec Laurent Depuy et Sylvie Gendre.

Au carrefour d'une multiplicité de réglementations d'origines diverses, l'architecte est également au cœur d'un système juridique hétéroclite.

Technicien, il est l'un des principaux acteurs du droit de l'urbanisme et de la construction, il y puise ses procédures, qui scandent le rythme de chacun de ses projets, et ses obligations,

qui établissent les limites de ses responsabilités.

Artisan, il délivre à la fois du conseil et une construction. Il est donc assujéti à ce double titre aux responsabilités et droits prévus par le Code civil et le Code pénal.

Enfin, artiste, le fruit de sa création est protégé par le droit de la propriété intellectuelle, droit moral et patrimonial, qui lui assure la pérennité du nom au travers



de ses créations. Or cet architecte n'est pas juriste. Comment donc se retrouver dans cet imbroglio de réglementations diverses ? Comment démêler les fils de tous les textes qui lui sont applicables, dans de si différents domaines du droit ? Un ouvrage destiné à répondre à ces problématiques.



### Cobatyinfo

La Lettre quadrimestrielle de Cobaty France

Directeur de la publication : Jacques Wermuth - Rédactrice en chef : Martine Puech  
Avec la collaboration de Nicole Bigas et Michel Levron

COBATY 6 rue de Clichy 75009 PARIS - Tél. : 01 40 23 94 13 - Fax : 01 40 82 92 40  
e-mail : communication@cobaty.com - Site web : www.cobaty.com

N° ISSN 1634 - 8362 Reproduction des photos et des articles interdite sauf accord des auteurs